

Välkomna till Grimskaftet samfällighet!

Grimskaftet samfällighetsförening består av 25 radhus på Skimmelvägen i Helsingborg med alla jämna nummer från 4 - 52.

Samfälligheten äger och ansvarar för områdets gångar, garage, parkeringar, gatubelysning, lekplatser samt grönytor och skyddsrum och ägare av fastighet inom samfälligheten är solidariskt ansvariga för kostnaden av detta.

Samfälligheten leds av en **styrelse** som väljs på årsmötet varje år. För närvarande (maj 2025 – maj 2026):

Jonathan Claar, hus 8, ordförande

Jonas Hellke, hus 24, vice ordförande

Emelie Embrant, hus 22, ledamot och kassör

Johan Axelsson, hus 28, ledamot

Markus Kirschner, hus 44, ledamot

Bra att veta:

Månadsavgiften är 1000kr/månad och skall vara inbetald senast sista dagen i månaden före aktuell månads avgift

Vatten: I avgiften avser 150kr en förskottsbetalning för vattenförbrukningen - denna avläses sedan en gång/år (sista oktober) och regleras efter detta. Har man förbrukat mer än vad man betalat, så ska man betala in mellanskillnaden, och om man har förbrukat mindre så får man mellanskillnaden tillbaka. Vid försäljningar av ert hus rekommenderar vi att ni reglerar detta inför tillträde för att undvika missförstånd.

Hemsida: www.grimskaftetsamfallighet.se Där finner ni mer info, stadgar etc.

Årsmöte: Varje vår, i maj, hålls ett årsmöte där styrelsen informerar om året som gått, samt att en ny styrelse ska röstas fram.

Styrelseuppdrag: Vi ser gärna att ni engagerar er genom att erbjuda ert förfogande till styrelseuppdrag. Styrelsen är en grupp på 5-6 personer som har möte ca var 6-8 vecka (dvs, 6-8 möten/år).

Gästlägenhet: I den grå byggnaden (skyddsrummet) mitt emot garaget på södra gården har vi en gästlägenhet om ca 16 kvadratmeter. Kostnaden för denna är 200kr/natt (150kr/natt vid fler än tre nätter) och bokas via hemsidan.

Elbilsladdning: I samfälligheten finns 6st ladduttag för elbilar – dessa är till för boende i vår samfällighet samt våra gäster. För att kunna ladda, skicka ett mail till grimskaftetsamfallighet@outlook.com eller skicka ett SMS till 0707-549117 (Jonathan). Uppge namn och e-mailadress. Det kostar 3kr/kWh att ladda, varav 1kr går till samfälligheten, och 2kr är kostnader för el, skatt etc.

Städdagar: Två gånger om året har vi städdagar där vi gemensamt snyggar upp i området, en gång på våren och en gång på hösten - vi ser att man deltar på dessa.

Cykelförråd: vid garagelängan i mitten av samfälligheten finns på gaveln ett cykelförråd.