

Årsrapport Grimskftet samfällighetsförening, 717906–1531.

Räkenskapsår 2025-01-01--2025-12-31

Styrelsen för Grimskftet samfällighetsförening avger härmed följande årsredovisning.

Verksamhetsberättelse

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av samfälligheten, fastställa årsavgifter samt se till att ekonomin är god och via årsavgifterna se till att medlemmarna finansierar kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättning till fonden för yttre underhåll bör därför anpassas utifrån föreningens Underhållsplan. Samfälligheten skall verka för självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Samfälligheten består av 25 hushåll = medlemmar.
- Städdagar avlöpte 17 maj och 15 november.
- Under 2025 har tre laddstationer installerats för kr 111 625.
- I augusti 2025 fälldes tio träd.
- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig tio år framåt. Inga större planerade underhåll är tänkt de närmsta åren.
- Medel till underhålls- och förnyelsefond sätts enligt stadgarna årligen av med minst kr 15 000, se Fond för yttre underhåll på nästa sida.
- Årsavgiften per hushåll för tiden efter årsstämman 2026, med juli som första månad, föreslås oförändrad kr 1 000/månad.

Föreningens ändamål

Samfälligheten, som bildas 2003-01-17, förvaltar anläggningssamfälligheten Helsingborg Grimskftet GA:1, där samfälligheten gemensamt hanterar vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, grönområden, garage och/eller parkering samt kvartersanläggning.

Styrelsen och valberedningen

Vid ordinarie årsmöte 2025-05-17 fick styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter:

Johan Axelsson
Jonathan Claar, ordförande
Emelie Embrant, kassör
Jonas Hellke
Markus Kirschner

Suppleanter:

Mattias Lind
Michael Smith

Valberedningen består av Madeleine Knobe (34). Tidigare var även Mattias Lind (12) med men då de har flyttat är denna plats vakant.

Styrelsen har sedan årsmötet 2025-05-17 avhållit 6st protokollförda möten fram till och med april 2026. Samtliga protokoll är utlagda på samfällighetens hemsida <http://grimskftetsamfällighet.se>.

Samfällighetens ekonomi

Utfallet för 2025 präglas främst av kostnaderna för installation av tre laddstationer för kr 111 625.

Enligt årsmötet 2025-05-17 beslutades att årsavgiften fram till nästa årsmöte skall vara kr 12 000, dvs kr 1 000 per månad och hushåll.

	Utfall 2025	Kr per hushåll och månad	Budget 2025	Kr per hushåll och månad	Diff U25/B25	Budget 2026	Kr per hushåll och månad
Resultaträkning							
Månadsavgifter	300 000	1 000	300 000	1 000	0	300 000	1 000
Uthyrning övernattningsslgh.	4 600	15	15 000	50	-10 400	5 000	17
El från laddstationer	6 130	20	0	0	6 130	18 000	60
Ränteintäkter	40	0	0	0	40	0	0
Summa intäkter	310 770	1 036	315 000	1 050	-4 230	323 000	1 077
El (nät och handel)	-29 184	-97	-30 000	-100	816	-40 000	-133
Vatten och avlopp	-53 086	-177	-53 000	-177	-86	-58 000	-193
Hushållsavfall	-45 891	-153	-50 000	-167	4 109	-47 000	-157
Städdagar och övr utsmyckning	-16 685	-56	-30 000	-100	13 315	-30 000	-100
Planerat underhåll enl Underhållsplaner	-144 444	-481	-65 000	-217	-79 444	-65 000	-217
Fastighetsskatt	-24 160	-81	0	0	-24 160	-12 000	-40
Programvaror	-2 235	-7	-2 000	-7	-235	-2 000	-7
Kontorsmaterial	-1 585	-5	-2 000	-7	415	-2 000	-7
Försäkringar	-4 133	-14	-4 000	-13	-133	-4 000	-13
Hemsidan	-3 016	-10	-3 000	-10	-16	-3 000	-10
Bankkostnader	-599	-2	-2 000	-7	1 401	-2 000	-7
Redovisningskostnader	-20 000	-67	-20 000	-67	0	-21 000	-70
Ers. styrelsen inkl. soc.avg	-18 000	-60	-18 000	-60	0	-18 000	-60
Summa kostnader	-363 018	-1 210	-279 000	-930	-84 018	-304 000	-1 013
RESULTAT	-52 248	-174	36 000		-88 248	19 000	63
Balansräkning	2025-12-31		2024-12-31				
Förutbet. kostn. och uppl. int.	8 532		9 867				
Bankmedel	244 314		287 633				
Summa tillgångar	252 846		297 500				
<i>Eget kapital</i>							
Fond för yttre underhåll (enl stadgarna)	45 000		30 000				
Balanserat resultat	155 093		87 935				
Årets resultat	-52 248		82 158				
Summa eget kapital	147 845		200 093				
<i>Kortfristiga skulder</i>							
Uppl. kostn. och förutbet. int.	105 001		97 407				
Summa eget kapital och skulder	252 846		297 500				

Förslag till vinstdisposition

Till samfällighetens årsstämmas förfogande står följande vinstmedel:

Fond för yttre underhåll	45 000
Balanserad vinst	155 093
Årets resultat	<u>-52 248</u>
Summa balanserade vinstmedel	147 845

Styrelsen föreslår att årets förlust kr -52 248 täcks upp genom att, kr 45 000 tas ur Fond för yttre underhåll för täckande av nedlagda kostnader för planerat underhåll enligt Underhållsplanen, och resterande kr -7 248 överförs till balanserade vinstmedel. Balanserade vinstmedel uppgår därefter till kr 147 845. Styrelsen föreslår också, helt enligt stadgarna att kr 15 000 reserveras i Fond för yttre underhåll och resterande kr 132 845 balanseras i ny räkning.