

Grimskaftet samfällighetsförening, 717906–1531

Protokoll: Årsmöte

Tid: 2022-05-07 kl. 10.00 – 11.30

Plats: Norrgården.

Närvarande: 15 av 25 hushåll deltog på årsstämman, dvs 60%. Se separat närvarolista.

Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande Tommy Toth öppnade mötet och dagordningen fastställdes.

1. Val av ordförande för stämman

Tommy Toth valdes till ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för mötet valdes Jan Persson.

3. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes, förutom ordföranden Tommy Toth, Anna Ernér och Andreas Slottemo.

4. Fråga om mötet har utlyst på rätt sätt

Det antecknades att kallelsen till årsstämman utsänts till samtliga medlemmar inom föreskriven tid enligt stadgarna och att stämman var i behörig ordning utlyst.

5. Styrelsens och revisorernas berättelse

Tommy Toth hänvisade till den av styrelsen utskickade Årsrapport för 2021. Jan Persson gick igenom Årsrapport 2021 och informerade om utfallet av resultatet samt förslag till vinstdisposition. Lisa Lind har gått igenom 2021 års räkenskaper i samfälligheten och via Mattias Lind framfördes att räkenskaperna var i fin ordning. Inga frågor förekom.

6. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av resultatet

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen för 2021 samt disponera resultatet enligt styrelsen förslag enligt Årsrapport 2021.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Noterades att endast en motion inkommit till styrelsen som gällde installation av laddstolpar. Ordförande Tommy Toth hänvisade till utskickat material och till de två avhållna infoträffarna den 1 och 2 maj 2022. Anna Ernér framförde arbetsgruppens (Anna Ernér, Markus Kirschner och Mattias Lind) önskan om att få gå vidare med ärendet och då med början av översyn av elcentralen. Detta kan leda till en extra kostnad under år 2022 på ca kr 5 000. Posten finns upptagen i Underhållsplanen för år 2023.

Stämman beslutade att tidigarelägga översynen av elcentralen, flytta fram posten i Underhållsplanen ett år samt att arbetsgruppens håller motionen vid liv och återkommer med löpande information.

9. Ersättning till styrelsen och revisorer

Den grund som ersättningarna bygger på beslutades på årsstämman 2019-05-02 och bygger på att arvudet utgör 25% av inkomstbasbeloppet. För 2022 är inkomstbasbeloppet kr 71 000 och 25% utgör kr 17 750 (17 050). Beloppet är exklusive arbetsgivaravgifter. Beslutades att godkänna styrelsens arvode för 2022 till kr 17 750, exklusive arbetsgivaravgifter. Inklusive arbetsgivaravgifter uppgår kostnaden till kr 23 327.

Inga övriga arvoden skulle utgå för 2021.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Jan Persson gick igenom utkastet till utgifts- och inkomststat (budget) för 2022, vilken framgår av utskickad Årsrapport för 2021.

Noterades bl. a att:

- ingen budgetering görs för kostnader som faller in under ”Reparationer och underhåll” eftersom dessa kostnader främst skall tas av ”Fond för yttre underhåll” och av det överskott som framgår av budgeten. Tänka större kostnader 2022 är rörinspektion och uppfräschning av lekplatserna, vilket är kopplade till Underhållsplanen som finns utlagd på samfällighetens hemsida.

- Jan Persson informerade att postlådor för kr 19 000 nyligen har köpts in, vilket ryms inom den budget som styrelsen presenterade för år 2022.

- diskuterades också månadsavgiftens storlek. Styrelsen förslög en höjning med kr 100/månad och hushåll. Efter diskussion beslutade stämman att höja månadsavgiften med kr 150/månad och hushåll till kr 900/månad och hushåll och att godkänna Budget 2022 med ett budgeterat resultat om kr 25 000.

Beslutades också att avgiften skall vara inbetald senast sista dagen i månaden före aktuell månadsavgift och att den nya avgiften gäller från och med juli månad.

Debiteringslängd med ajourhållen medlemsförteckning plus gällande andelstal, en andel per hushåll, presenterades på stämman. Denna debiteringslängd har varit framlagd på föreningsstämman 2022-05-07 (bilaga 1).

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valdes för tiden intill slutet av nästa ordinarie årsstämma till ordinarie ledamöter Emelie Embrant, Anna Ernér, Markus Kirschner, Mattias Lind, Jan Persson, Tommy Toth och Miko Walldén. Till ordförande valdes Tommy Toth och till suppleant valdes Andreas Slottemo.

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Beslutades att tiden fram till nästa ordinarie årsstämma att utse Lisa Lind till att gå igenom samfällighetens räkenskaper för 2022.

13. Fråga om val av valberedning

Utifrån beslut på stämman 2021-05-08 om en rullande turordning föreslogs och beslutades att valberedningens sammansättning fram till nästa årsstämma valdes hus nr 6 och 46. Därefter valdes Marlene Frostberg (6) och Bengt Önnby (48) till valberedning.

14. Övriga frågor

- Ordföranden Tommy Toth gick igenom frågor som Bo Nielsen skickat in till mötet gällande ekonomi, skyddsrummet, skylten vid infarten till Södergården och miljöfrågor. Av lämnade svar noterades att frågorna besvarats.

-Madelene Knobe tog upp lastbilarnas höga framfart på Skimmelvägen till och från nybygget i området. Beslutades att alla närvarande skall gå in på kommunens app och framföra sina synpunkter om lastbilarnas höga fart och att Tommy Toth gör ännu ett besök på nybygget och där framför dessa viktiga synpunkter om allt för hög hastighet på vägen.

- Inga övriga frågor förekom.

15. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Informeras att stämmoprotokollet kommer att läggas upp på samfällighetens hemsida inom 14 dagar.

16. Avslutning

Noterades att alla beslut fattats enhälligt varefter ordföranden avslutade årsstämman.

Vid protokollet:

Jan Persson

Justerat av:

Tommy Toth

Anna Ernér

Andreas Slottemo