

Årsrapport Grimskaftet samfällighetsförening, 717906–1531.

Räkenskapsår 2021-01-01--2021-12-31

Styrelsen för Grimskaftet samfällighetsförening avger härmed följande årsredovisning.

Verksamhetsberättelse

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av samfälligheten, fastställa årsavgifter samt se till att ekonomin är god och via årsavgifterna se till att medlemmarna finansierar kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättning till fonden för yttre underhåll bör därför anpassas utifrån föreningens Underhållsplan. Samfälligheten skall verka för självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Samfälligheten består av 25 hushåll=medlemmar.
- Städ dagar avlöpte 8 maj och 13 november.
- Större reparationer och underhåll under 2021: Utbyte av samtliga 25 garageportar samt uppfräschning av övernattningslägenheten totalt kr 217 098. Utbytet av portarna kunde genomföras efter engångsinsättning från samtliga hushåll med vardera kr 4 000.
- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig tio år framåt. Inga större planerade underhåll är tänkt de närmsta åren.
- Medel till underhålls- och förnyelsefond sätts enligt stadgarna årligen av med minst kr 15 000, se Fond för yttre underhåll på nästa sida.
- Årsavgiften per hushåll för tiden efter årsstämman 2022, med juli som första månad, föreslås höjas med kr 100 per månad och hushåll till kr 850/månad. Årsavgiften uppgår därefter till kr 10 200 per hushåll.

Föreningens ändamål

Samfälligheten, som bildas 2003-01-17, förvaltar anläggningssamfälligheten Helsingborg Grimskaftet GA:1, där samfälligheten gemensamt hanterar vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, grönområden, garage och/eller parkering samt kvartersanläggning.

Styrelsen och valberedningen

Vid ordinarie årsmöte 2021-05-08 fick

styrelsen följande sammansättning:

Emelie Embrant

Anna Ernér

Markus Kirschner

Jan Persson, kassör

Andreas Slottemo

Tommy Toth, ordförande

Mattias Lind, suppleant

Valberedningens förslag 2022-05-07

Valberedningen består av Cecilia Lauritzen (4) och Bengt Danielsson (52).

Styrelsen har sedan årsmötet 2021-05-08 avhållit nio protokollförda möten fram till och med april 2022. Samtliga protokoll är utlagda på samfällighetens hemsida <http://grimskaftetsamfällighet.se>.

Samfällighetens ekonomi

Utfallet för 2021 har i stort följt lagd budget om posten "Rep. och underhåll" exkluderas. Denna post budgeteras inte då tanken är att beloppet skall tas från "Fond för yttre underhåll", men kostnaden måste gå vägen via resultaträkningen. Enligt årsmötet 2021-05-08 beslutades att årsavgiften fram till nästa årsmöte skall vara kr 9 000, dvs kr 750 per månad och hushåll.

Resultaträkning	Utfall 2021	Per hushåll och månad	Budget 2021	Per hushåll och månad	Budget 2022	Per hushåll och månad
Månadsavgifter	225 000	750	225 000	750	240 000	800
Uthyrning övernattningslgh.	1 650		0		0	
Summa intäkter	226 650	750	225 000	750	240 000	800
El (nät och handel)	-21 385	-71	-29 000	-97	-25 000	-83
Vatten och avlopp	-48 562	-162	-46 000	-153	-50 000	-167
Hushållsavfall	-57 213	-191	-53 000	-177	-62 000	-207
Städdagen och övr utsmyckning	-21 727	-72	-13 800	-46	-17 000	-57
Övriga kostnader	-9 934	-33	-10 953	-37	-28 893	-96
Redovisningskostnader	-15 500	-52	-16 300	-54	-16 700	-56
Ers. styrelsen inkl. avgifter	-21 944	-73	-21 947	-73	-22 407	-75
Summa kostnader	-196 265	-654	-191 000	-637	-222 000	-740
DELRESULTAT	30 385	96	34 000	113	18 000	60
Rep. och underhåll (Underhållsplanen)	-217 098	-724	0	0	0	0
RESULTAT	-186 713		34 000		18 000	
Balansräkning	2021-12-31		2020-12-31			
Förutbet. kostn. och uppl. int.	4 421		762			
Bankmedel	87 637		197 782			
Summa tillgångar	92 058		198 544			
<i>Eget kapital</i>						
Fond för yttre underhåll	15 000		216 650			
Extra insättning (garageportarna)	100 000		-			
Balanserat resultat	145 833		158 496			
Årets resultat	-186 713		-214 313			
Summa eget kapital	74 120		160 833			
<i>Kortfristiga skulder</i>						
Uppl. kostn. och förutbet. int.	17 938		37 711			
Summa eget kapital och skulder	92 058		198 544			

Förslag till vinstdisposition

Till samfällighetens årsstämmas förfogande står följande vinstmedel:

Fond för yttre underhåll	15 000
Balanserad vinst	145 833
Extra insättning	100 000
Årets resultat	<u>-186 713</u>
Kronor	74 120

Styrelsen föreslår att årets förlust kr -186 713 täcks upp genom att, kr 15 000 tas ur Fond för yttre underhåll, kr 100 000 tas av extra insättning och resterande kr -71 713 tas av balanserade vinstmedel. Balanserade vinstmedel uppgår därefter till kr 74 120. Styrelsen föreslår också, helt enligt stadgarna, att kr 15 000 reserveras i Fond för yttre underhåll och resterande kr 59 120 balanseras i ny räkning.