

Grimskafte samfällighetsförening, 717906-1531

Protokoll: Årsmöte

Tid: 2019-05-04 kl. 15.00 – 16.30.

Plats: Södergården.

Närvarande: 17 av 25 hushåll deltog på årsstämman, dvs 68%. Se separat närvarolista.

Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande Tommy Toth öppnade mötet och dagordningen fastställdes.

1. Val av ordförande för stämman

Tommy Toth valdes till ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för mötet valdes Jan Persson.

3. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes, förutom ordföranden Tommy Toth, Anna Ernér och Andreas Slottemo.

4. Fråga om mötet har utlyst på rätt sätt

Det antecknades att kallelsen till årsstämman utsänts till samtliga medlemmar inom föreskriven tid enligt stadgarna och att stämman var i behörig ordning utlyst.

5. Styrelsens och revisorernas berättelse

Jan Persson redogjorde för den av styrelsen utskickade Verksamhetsrapporten 2018. Eftersom föreningen valt att inte välja revisorer saknades deras berättelse.

Noterades:

- Bo N hade jämfört bokningskalendern med inbetalade avgifter. //JP svarade att det tyvärr inte går att avboka redan bokade tider i kalendern, vilket gör att man inte rakt av kan göra denna jämförelse. Styrelsen får följa upp bokningssystemet och se till att intäkter betalas in vid uthyrning.
- Bo N undrade varför inget hänt på Norrgårdens uteplats. //Tommy framförde att styrelsen släppt frågan tills ny plan tagits fram och tills någon tar på sig uppdraget.
- Bo N efterlyste underhållsplanen. //Beslutades att den skall skickas med Årsmötesprotokollet.

6. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av resultatet

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen för 2018 samt disponera resultatet enligt styrelsen förslag enligt Verksamhetsrapporten 2018.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Noterades att en (1) motion inkommit till styrelsen gällande justerat arvode till styrelsen för styrelsens arbete. Motionen är kopplat till att styrelsen anser att det är svårt få ihop den tid som idag krävs för styrelsearbete och därtill ett ökat ansvar för ledamöterna. Styrelsen menar också på att det framledes kommer att krävas ett mycket större engagemang från deras sida än vad som krävts de senaste åren. Utmaningarna är bl a kopplade till samfällighetens ökade krav på att ha uppdaterade delposter i Underhållsplanen. Det kommer därigenom att krävas mer insatser kring offertförfarande, analyserande av behoven och koppling till samfällighetens långsiktiga resursbehov.

Motionen innehåller förslag till ökade styrelsearvodet för kommande styrelseperiod. I korthet är tanken att knyta ett belopp kopplat till inkomstbasbeloppet. Där 25% av inkomstbasbeloppet (2019 = 64 400:-), kr 16 100, fördelas hälften lika mellan ordföranden och kassören och den andra halvan fördelar styrelsen som den önskar. Ersättning för att sköta den ekonomiska redovisningen föreslås till kr 12 000 per år med en procentuell årlig uppräkningskopplat till ovan inkomstbasbelopp. Totalt blir enligt ovan motion kostnaden för samfälligheten, inklusive arbetsgivaravgifter, år ett kr 36 929:-.

Den ersättning som idag gäller, och som gällt under många år, ersätter ordföranden med kr 4 000 och den person inom samfälligheten som hanterar den löpande ekonomiska redovisningen med kr 14 000. Till beloppen tillkommer arbetsgivaravgifter med kr 5 656, vilket gett en total kostnad för samfälligheten på kr 23 656.

Stämman beslutade, med en reservation av Bo N, att godkänna motionen om ökat arvode. Dessutom godkändes att halva beloppet kan tas ut någon gång under perioden fram till nästa årsstämma och att andra halvan först kan tas ut efter nästa årsstämma.

9. Ersättning till styrelsen och revisorer

Beslutades att arvoden till styrelsens ordförande, Tommy Toth, för 2018 skulle utgå med kr 4 000 och till Jan Persson med kr 14 000 för dennes hantering av samfällighetens räkenskaper under 2018. Inga övriga arvoden skulle utgå för 2018.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Jan Persson gick igenom förslaget till utgifts- och inkomststat (budget) för 2019, enligt utskickad Verksamhetsrapport 2018. Totalt utdebiterar samfälligheten totalt för helåret kr 270 000, vilket fördelas lika mellan samfällighetens 25 medlemmar. Förslaget är att årsavgiften fram till nästa årsmöte våren/sommaren 2020 skall vara på samma nivå som året innan dvs kr 10 800 kr, dvs 900 per månad och hushåll. Noterades också att avgiften skall vara inbetald senast sista dagen i månaden före aktuell månads avgift. Beslutades att godkänna budgeten för 2019, att godkänna årsavgiften på kr 10 800 per hushåll och att godkänna att avgifterna skall vara inbetalda senast sista dagen i månaden i månaden före aktuell månads avgift.

Debiteringslängd med ajourhållen medlemsförteckning plus gällande andelstal, en andel per hushåll, presenterades på stämman. Denna debiteringslängd har varit framlagd på föreningsstämman 2019-05-04.

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valdes för tiden intill slutet av nästa ordinarie årsstämma till ordinarie ledamöter Anna Ernér, Markus Kirschner, Stefan Norling, Jan Persson och Tommy Toth. Till suppleant valdes

Marlene Frostberg och till ordförande valdes Tommy Toth.

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

För tiden intill slutet av nästa ordinarie årsstämma beslutades att inte utse någon revisor och således inte heller någon revisorssuppleant.

13. Fråga om val av valberedning

Föreslogs och valdes Calle Ingemansson och Andreas Slottemo.

14. Övriga frågor

- Cecilia undrade om asfaltering och om parkeringsplatser till alla. //Noterades att inga planer finns för asfaltering och efter en längre diskussion var flertalet överens om att det krävs mycket bättre parkeringsdisciplin, det måste finnas plats för utryckningsfordon att köra in på området – skärpning alla.
- Cecilia informerade att hon erhållit planritningar för vart och ett av hushållen i samfälligheten. Planritningarna kommer att läggas ut på samfällighetens hemsida.
- Karin tyckte att upprensning av cyklar i cykelförrådet måste till. //Beslutades att ta med upprensningen till kommande städdag. Calle erbjöd sig ta hand om omärkta cyklar.
- Bo N saknade container. //Jan förklarade att de städpunkter som skulle avhandlas på dagens städdag var av den karaktären att detta kunde samlas i våra egna gröna tunnor och på så sätt gjordes en ekonomisk besparing. Tommy informerade att container kommer att beställas och stå till allas förfogande till midsommarveckan.
- Cecilia undrade om spolning av dagvattenbrunnarna där vissa av dem är placerade inne i trädgårdarna. //Tommy svarade att detta ligger i underhållsplanen.
- Till protokollet bilägges sex stycken sidor med synpunkter och frågor inlämnat av Bo N, som tagits upp och besvarats under stämman.
- Inga övriga frågor förekom.

15. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Informeras att stämmoprotokollet kommer att läggas upp på samfällighetens hemsida.

16. Avslutning

Ordföranden tackade Paul H, som nu lämnar styrelsen, för hans många års utmärkta insatser. Noterades att alla beslut fattats enhälligt varefter ordföranden avslutade årsstämman.

Vid protokollet:


Jan Persson

Justerat av:


Tommy Toth


Anna Ernér


Andreas Slottemo

Samfälligheten Grimskaftet, Laröd

Debiteringslängd (=en röst per hushåll) och närvarolista, bifogas årsstämmoprotokollet 4 maj 2019.

Husnummer	Antal hushåll och ägare	Antal närvarande vid årsstämman
4	Fastighetsägare Cecilia & Morten Lauritzen	(Närvarande vid slutet av mötet)
6	Marlene Frostberg	Närvarande Marlene
8	Anna Ernér & Jonathan Claar	Närvarande Anna
10	Paul Hurtig & Lotta Karlsson	Närvarande Paul
12	Calle Ingemansson & Karin Blom	Närvarande Calle och Karin
14	Vanessa Burk	
16	Anna-Christin Martinsson	
18	Mattias Behnke	
20	Stefan Norling	Närvarande Stefan
22	Niklas Wensmark & Emelie Embrant	Närvarande Emelie
24	Ann Bornebusch	
26	Lars Lunsjö	
28	Vivi-Ann Ekstrand	
30	Bo Nielsen	Närvarande Bo
32	Maria Arthursson & Jonas Olsson	Närvarande Jonas
34	Madeleine Knobe	Närvarande Madeleine
36	Hans & Irene Hallberg	Närvarande Hans
38	Andreas & Jennie Slottemo	Närvarande Andreas
40	Annika Östling	Närvarande Annika
42	Miko Walldén	Närvarande Miko
44	Markus & Caroline Kirschner	Närvarande Markus
46	Bengt Önby & Janet Brandin	Närvarande Bengt
48	Tommy Toth & Cecilia Malm	Närvarande Tommy
50	Jan Persson & Ingela Hallengren	Närvarande Jan
52	Bengt & Britt-Marie Danielsson	

17 närvarande av 25, dvs 68%.
Cecilia ej medräknad i ovan 17.



Kommentarer og spørgsmål til Årsmøde 2019 i henhold til § 16 i dagordning vid stämman !

Punkt 5: styrelsens och revisorernas berättelser.

Solpaneler:

Godt initiativ Stefan - i forhold til din kontakt med Öresundskraft om solpaneler.

Jeg har dog også bemærket kommentaren i referatet om: hvor der sættes spørgsmålstejn ved – om det är styrelsen i samfällighetens uppdrag eller den enskilde fastighetsägars.

Jo flere der indgår i et fælles projekt jo bedre og oftest billigere – men ja alle i foreningen er jo enskilde fastighedsejere – hvilket jeg har bemærket.

Dejligt der er nogle der er visionære – også på foreningens vegne – og vi så det gode ved et fællesskab - da vi fik installeret bredbånd i foreningen.

Bo Roth Clausen Nielsen - Skimmelvägen 30.

2

Upprustning av Norrgården:

Upprustning av Norrgården diskuterades bl.a. på styrelsens möde den 7. juli 2018 og flere senere möder i styrelsen.

Hvad er der sket omkring oprustning af Nordgården – og hvilke tiltag har styrelsen iværksat eller tænk sig at iværksætte ?

For det ser for bedrøveligt ud

Bo Roth Clausen Nielsen - Skimmelvägen 30.

3

Opsigning af aftale med CONHEM.

Af styrelsens referat af den 3. december 2019 frem går det, at styrelsen har besluttet at opsigte aftalen med COMHEM pr. 1. april 2020.

Vel vidende at styrelsen repræsenterer foreningens medlemmer udadtil – er det min vurdering og ønske – at styrelsens beslutning SKAL förankrats/godkendes på denne föreningsstämman.

Bo Roth Clausen Nielsen - Skimmelvägen 30.

4

Underholdsplan/vedligeholdsplan – Foreningens vedtægter § 12:

På møde den 14 august 2018 og igen den 29. august og på mange senere styrelsesmøder, har styrelsen nævnt udarbejdelse af en underholdsplan/vedligeholdsplan for foreningen – som de i referat skriver gælder for årene 2018 - 2027.

I henhold til referater i 2018, har styrelsen desuden allerede låst 230.000:- af foreningens budget i et fremtida underhåll – som er kopplat till en underhållsplan - som foreningens medlemmer IKKE kender til ELLER IKKE har set.

Kan og vil styrelsen - fremlægge denne vedligeholdsplan for årene 2018 – 2027 – som både kan og SKAL förankrats/godkendes på denne föreningsstämma ?.

Bo Roth Clausen Nielsen - Skimmelvågen 30.

Økonomi – Punkt 6 på dagsordningen:

Overnatningslejligheden:

På møde den 14. august 2018 besluttede styrelsen, at et spørgsmål om upprustning av övernattningsslägenheten udsattes till senare möten.

Af det udleverede budget fremgår det – at der for 2018 har været en indtægt på 150 kr. (3 dage af 50 kr. / eller 2 dage ved 75 kr. pr. overnatning)

I henhold til foreningens hjemmeside – har den været udhyrt - 23 gange i 2018 – hvilket skulle give en indtægt på 1.150 kr. ved 50 kr., eller 1.725 ved 75 kr. pr nat.

Vil høre styrelsen - hvordan denne difference i regnskabet opstår i budgettet - der kunne have være brugt på upprustning av övernattningsslägenheten ?

Bo Roth Clausen Nielsen - Skimmelvægen 30.

6

Budget - slutresultat 2019:

* I henhold til det fremlagte budget fra styrelsen, er der et forventet overskud på 49.000 kr. for 2019.

* Der dog er en mindre indtægt til foreningen på 12.600 kr. ved bortfald af 14 månedsindbetalinger i forbindelse med reovering af skydsrummet.

* Ved vedtagelse af styrelsens forslag og forhøjelse af arvodet til styrelsen – vil dette stige fra 23.656 kr. til 36.929 kr.– altså en forøgelse på 13.273 kr.

- Jeg vil gerne se en fremskrivning i henhold til styrelsens forslag – da de 36.929 kr. kun omfatter år 2019 – og arvodet vil stige årligt !!!.

Pga. af bortfald af 14 månedsindbetalinger – forhøjelse af styrelsens arvode – vil slutresultatet i 2019 blive ca. 24.000 kr. – og ikke 49.000 kr. som budgetteret.

- Dette beløb er for lille en buffer – og vil ikke kunne dække evt. uforudsete behov for reovering og vedligeholdelse af foreningens fælles ejendom !

Bo Roth Clausen Nielsen - Skimmelvägen 30.