

Årsrapport Grimskftet samfällighetsförening, 717906-1531.

Räkenskapsår 2018-01-01--2018-12-31

Styrelsen för Grimskftet samfällighetsförening avger härmed följande årsredovisning.

Verksamhetsberättelse

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av samfälligheten, fastställa årsavgifter samt se till att ekonomin är god och via årsavgifterna se till att medlemmarna finansierar kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättning till fonden för yttre underhåll bör därför anpassas utifrån föreningens plan för underhåll. Samfälligheten skall verka för självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Samfälligheten består av 25 hushåll=medlemmar.
- Städdagar avlöpte 12 maj och 10 november 2018.
- Större reparationer under 2018: Två dörrar till södra garaget har bytts ut.
- Avtalet med Com Hem har under hösten 2018 sagts upp och avtalet löper ut 2020-03-31.
- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 – 2027.
- Större planerade underhåll det närmsta året är främst uppfräschning av Skyddsrummet.
- Medel till underhålls- och förnyelsefond sätts enligt stadgarna årligen av med minst kr 15 000, se Fond för yttre underhåll på nästa sida.
- Årsavgiften för 2019 planeras ligga kvar på kr 10 800, dvs. kr 900/mån och hushåll.

Föreningens ändamål

Samfälligheten, som bildas 2003-01-17, förvaltar anläggningssamfälligheten Helsingborg Grimskftet GA:1, där samfälligheten gemensamt hanterar vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, grönområden, garage och/eller parkering samt kvartersanläggning.

Styrelsen och valberedningen

Vid ordinarie årsmöte 2018- 05-12

fick styrelsen följande sammansättning:

Tommy Toth, ordförande

Jan Persson, kassör

Anna Ernér

Stefan Norling

Bo Nielsen, har under hösten valt att avgå.

Valberedningens förslag 2019-05-12

Paul Hurtig, suppleant

Valberedningen består av Hans Hallberg och Kalle Ingemansson

Styrelsen har sedan årsmötet 2018-05-12 avhållit elva protokollförda möten fram till och med april 2019. Samtliga protokoll är utlagda på samfällighetens hemsida <http://grimskftetsamfällighet.se>.

Samfällighetens ekonomi

Utfallet för 2018 har i stort följt budgeten för 2018. Enligt årsmötet 2018-05-12 beslutades att årsavgiften fram till nästa årsmöte skall vara kr 900 per månad och hushåll.

Resultaträkning	Utfall 2018	Budget 2018	Budget 2019
Månadsavgifter	292 676	270 000	270 000
Avräkning vatten	-10 320	0	-10 000
Uthyrning övernattningslgh	150	0	0
Summa intäkter	282 506	270 000	260 000
El, vatten och avlopp	-64 948	-65 000	-67 400
Hushållsavfall	-50 119	-46 000	-52 000
Com Hem	-37 855	-39 000	-40 400
Städning och renhållning (Städdagen)	-10 420	-10 000	-10 000
Reparation och underhåll (Underhållsplanen)	-29 559	0	0
Övriga fastighetskostnader	-9 446	-21 844	-8 000
Övriga kostnader	-12 316	-4 500	-9 544
Ersättning till styrelsen inklusive sociala avgifter	-23 656	-23 656	-23 656
Summa kostnader	-238 319	-210 000	-211 000
RESULTAT	44 187	60 000	49 000

Balansräkning	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 700	8 153
Bankmedel, yttre fonden	230 000	0
Bankmedel	147 069	333 468
Summa tillgångar	391 769	341 621
<i>Eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	230 000	200 000
Balanserat resultat	97 221	70 306
Årets resultat	44 187	56 915
	371 408	327 221
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 361	14 400
Summa eget kapital och skulder	391 769	341 621

Förslag till vinstdisposition

Till samfällighetens årsstämmas förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	97 221
Årets resultat	<u>44 187</u>
Kronor	141 408

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att kr 15 000 reserveras i Fond för yttre underhåll och resterande kr 126 408 balanseras i ny räkning.

Styrelsen/Laröd 2019-04-05