

Grimskaftet samfällighetsförening, 717906-1531

Protokoll: Årsmöte

Tid: 2021-05-08 kl. 13.00 – 14.15
30.

Plats: Norrgården.

Närvarande: 19 av 25 hushåll deltog på årsstämman, dvs 76%. Se separat närvarolista.

Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande Tommy Toth öppnade mötet och dagordningen fastställdes.

1. Val av ordförande för stämman

Tommy Toth valdes till ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för mötet valdes Jan Persson.

3. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes, förutom ordföranden Tommy Toth, Anna Ernér och Mattias Lind.

4. Fråga om mötet har utlyst på rätt sätt

Det antecknades att kallelsen till årsstämman utsänts till samtliga medlemmar inom föreskriven tid enligt stadgarna och att stämman var i behörig ordning utlyst.

5. Styrelsens och revisorernas berättelse

Tommy Toth hänvisade till den av styrelsen utskickade Årsrapport för 2020. Eftersom föreningen valt att inte välja revisorer saknades därav revisionsberättelse.

Noterades:

- Inga frågor förekom.

6. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av resultatet

Bo Nielsen undrade vad som ingick i "Övriga kostnader" och ville ha en mer detaljrik redovisning av samfällighetens ekonomi samt undrade hur stor kassan var. // Jan P svarade på frågorna och stämman tyckte att den ekonomiska rapporten var tillräcklig detaljerad. Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen för 2020 samt disponera resultatet enligt styrelsen förslag enligt Årsrapport 2020.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Noterades att den motion som inkommit till styrelsen gällande byte av garageportar var en motion som väcktes redan vid föregående årsmötet. Ordförande Tommy T hänvisade till de underlag som styrelsen skickat ut "Styrelsen vill ta del av era tankar" och av den information

som framgår av "Kallelse till årsmötet..." och öppnade därefter för frågor och synpunkter från stämmans närvarande.

Efter viss diskussion och frågeställande beslutades om röstning utifrån de förslag som finns i dokumentet "Styrelsen vill ta del av era tankar". Efter handuppräckning konstaterades att samtliga närvarande, 19 hushåll plus en inlämnad fullmakt om alternativ (d) dvs totalt 20 hushåll, valde att rösta för förslaget (d) dvs en engångsinsättning om kr 4 000.

Beslutades därefter att styrelsen tar fram plan om när engångsbeloppet skall vara insatt på samfällighetens konto, tar fram ny kalkyl om inköpet av portarna samt tar fram plan om någon inte anser sig ha möjlighet att betala in kr 4 000 preliminärt senast den 31 augusti.

Samtidigt ställdes frågan om färgval på garageportarna. Efter handuppräckning konstaterades att åtta ansåg röda portar vara bäst, tre röstade för vita portar, tre för gråa portar och två för blåa portar.

9. Ersättning till styrelsen och revisorer

Den grund som ersättningarna bygger på beslutades på årsstämman 2019-05-02 och bygger på att arvudet utgör 25% av inkomstbasbeloppet. För 2021 är inkomstbasbeloppet kr 68 200 och 25% utgör kr 17 050. Beloppet är exklusive arbetsgivaravgifter. Beslutades att godkänna styrelsens arvode för 2021 till kr 17 050, exklusive arbetsgivaravgifter

Inga övriga arvoden skulle utgå för 2020.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Jan Persson gick igenom utkastet till utgifts- och inkomststat (budget) för 2021, vilken framgår av utskickad Årsrapport för 2020.

Noterades bl. a att:

- ingen budgetering görs för kostnader som faller in under "Reparationer och underhåll" eftersom dessa kostnader främst skall tas av "Fond för yttre underhåll" och av det överskott som framgår av budgeten. Tänka större kostnader 2021 är takreparationer av samtliga fyra garagebyggnader och uppfräschning av lekplatserna, vilket är kopplade till Underhållsplanen som finns utlagd på samfällighetens hemsida.

- diskuterades också månadsavgiftens storlek och dess koppling till kommande byte av garageportarna och till Underhållsplanen. Bo Nielsen anser att månadsavgiften skall höjas med 50:-/månad och hushåll, alternativt med 100:-/månad och hushåll, utöver det förslag som styrelsen framfört. Anledningen var att ytterligare förstärka kassan. //Jan P svarade att med tanke på den diskussion som nyss fördes, och som sedan beslutades, om engångsinsättningen om kr 4 000 så är detta en tillräcklig belastning för varje hushåll och att då komma med ytterligare ökning skulle i så fall bli dubbla kostnadsökningar för hushållen. Bo Nielsens framställan slutade med handuppräckning om ökning eller inte av månadsavgiften. Handuppräckningen utföll med 11 röster för styrelsens förslag om bibehållen avgift om kr 750/månad och hushåll, medan sex hushåll röstade för ökning till kr 800/månad och hushåll.

Årsstämman beslutade att bibehålla månadsavgiften enligt ovan förslag på kr 750/månad och hushåll och att godkänna Budget 2021 med ett resultat om kr 34 000.

Beslutades också att avgiften skall vara inbetald senast sista dagen i månaden före aktuell månads avgift.



Debiteringslängd med ajourhållen medlemsförteckning plus gällande andelstal, en andel per hushåll, presenterades på stämman. Denna debiteringslängd har varit framlagd på föreningsstämman 2021-05-08 (bilaga 1).

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valdes för tiden intill slutet av nästa ordinarie årsstämma till ordinarie ledamöter Emelie Embrant, Anna Ernér, Markus Kirschner, Jan Persson, Andreas Slottemo och Tommy Toth. Till ordförande valdes Tommy Toth och till suppleant valdes Mattias Lind.

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Diskuterades om revisor skall utses eller inte. Efter handuppräckning konstaterades att åtta röstade för ett nej till att utse revisor medan tre var för val av revisor. För tiden fram till nästa ordinarie årsstämma beslutades att inte utse någon revisor och således inte heller någon revisorssuppleant.

13. Fråga om val av valberedning

Föreslogs och beslutades att införa en löpande turordning av valberedningens sammansättning med start av hus nr 4 och 52, nästa val blir hus nr 6 + 50 osv. Därefter valdes Cecilia Lauritzen (4) och Bengt Danielsson (52) till valberedning.

14. Övriga frågor

- Mattias Lind föreslog start av en Facebookgrupp för att på ett enkelt och snabbt sätt bli en fråga och snabbt erhålla svar. Beslutades att styrelsen tar upp frågan på kommande styrelsemöte.

- Anna Ernér informerade att styrelsen varit i kontakt med ett nystartat Helsingborgsföretag, Blixt laddservice, för att möjliggöra laddning av elbilar i samfälligheten. Blixt laddservice har en lösning som kortfattat går ut på att samfälligheten står för framdragning av el till samtliga garageplatser och att den boende själv står för inköp av laddbox och elförbrukningen. I dagsläget finns det dock två hinder; grön teknikavdraget gäller bara för hushåll som parkerar sin bil i direkt anslutning till sin bostad samt att i anläggningsbeslutet står det att samfälligheten ska ombesörja garageplatser, men med det sagt inte klarlagt att samfälligheten ska ombesörja framdragning av el för att möjliggöra elbilsladdning, vilket kan bli ett hinder då att ombesörja elbilsladdning inte antas ligga i allas ekonomiska intresse. Detta är uppe på riksdagsnivå för att få Grön teknikavdraget att gälla även fastighetsägare som parkerar i garagelänga samt att Lantmäterimyndigheten jobbar på att möjliggöra för samfälligheter att ombesörja exempelvis eldragning till elbilsladdning utan att behöva göra ändringar i anläggningsbeslutet, vilket skulle kosta väldigt mycket pengar. Anna Ernér följer utvecklingen och jobbar vidare med att hitta en lösning.

- Inga övriga frågor förekom.

15. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Informeras att stämmoprotokollet kommer att läggas upp på samfällighetens hemsida inom 14 dagar.



16. Avslutning

Noterades att alla beslut fattats enhälligt varefter ordföranden avslutade årsstämman.

Vid protokollet:

Jan Persson

Justerat av:

Tommy Toth

Anna Ernér

Mattias Lind

Samfälligheten Grimskaftet, Laröd

Bilaga 1

Debiteringslängd och närvarolista, bifogas årsstämmoprotokollet 8 maj 2021.

Husnummer på Skimmelvägen	Antal hushåll och ägare	Antal andelar och röster vid årsstämman	Belopp, kr/månad	Närvarande
4	Fastighetsägare	1	750	Cecilia Lauritzen
6	Cecilia & Morten Lauritzen	1	750	Marlene Frostberg
8	Marlene Frostberg	1	750	Anna Ernér & Jonathan Claar
10	Anna Ernér & Jonathan Claar	1	750	Paul Hurtig
12	Paul Hurtig & Lotta Karlsson	1	750	
14	Calle Ingemansson & Karin Blom	1	750	Lisa och Mattias Lind
16	Lisa och Mattias Lind	1	750	Anna-Christin Martinsson
18	Anna-Christin Martinsson	1	750	Mattias Behnke
20	Mattias Behnke	1	750	Stefan Norling
22	Stefan Norling	1	750	Niklas Wensmark & Emelie Embrant
24	Niklas Wensmark & Emelie Embrant	1	750	Ann Bornebusch
26	Ann Bornebusch	1	750	Lars Lunsjö
28	Lars Lunsjö	1	750	Vivi-Ann Ekstrand
30	Vivi-Ann Ekstrand	1	750	Bo Nielsen
32	Bo Nielsen	1	750	Maria Arthursson & Jonas Olsson
34	Maria Arthursson & Jonas Olsson	1	750	Madeleine Knobe
36	Madeleine Knobe	1	750	Magnus Persson
38	Magnus Persson	1	750	Andreas Slottemo
40	Andreas Slottemo	1	750	Annika Östling
42	Annika Östling	1	750	Miko Walldén
44	Miko Walldén	1	750	Markus & Caroline Kirschner
46	Markus & Caroline Kirschner	1	750	Bengt Önnby
48	Bengt Önnby & Janet Brandin	1	750	Tommy Toth
50	Tommy Toth & Cecilia Malm	1	750	Jan Persson
52	Jan Persson & Ingela Hallengren	1	750	Bengt Danielsson
	Bengt & Britt-Marie Danielsson	1	750	
	Antal hushåll	25		19 av 25 = 76%.

Månadsavgiften skall vara inbetald senast sista dagen i månaden innan den månad som avgiften avser.
Inbetalning skall ske på samfällighetens konto i Swedbank 8214-9.933 087 692-2.