

Årsrapport Grimskftet samfällighetsförening, 717906–1531.

Räkenskapsår 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för Grimskftet samfällighetsförening avger härmed följande årsredovisning.

Verksamhetsberättelse

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av samfälligheten, fastställa årsavgifter samt se till att ekonomin är god och via årsavgifterna se till att medlemmarna finansierar kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättning till fonden för yttre underhåll bör därför anpassas utifrån föreningens Underhållsplan. Samfälligheten skall verka för självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Samfälligheten består av 25 hushåll = medlemmar.
- Städagar avlöpte 7 maj och 12 november.
- Större reparationer och underhåll under 2022: Främst spolning av samtliga brunnar och översyn av elcentralen.
- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig tio år framåt. Inga större planerade underhåll är tänkt de närmsta åren.
- Medel till underhålls- och förnyelsefond sätts enligt stadgarna årligen av med minst kr 15 000, se Fond för yttre underhåll på nästa sida.
- Årsavgiften per hushåll för tiden efter årsstämman 2023, med juli som första månad, föreslås höjas med kr 100 per månad och hushåll till kr 1 000/månad. Årsavgiften uppgår därefter till kr 12 000 per hushåll.

Föreningens ändamål

Samfälligheten, som bildas 2003-01-17, förvaltar anläggningssamfälligheten Helsingborg Grimskftet GA:1, där samfälligheten gemensamt hanterar vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, grönområden, garage och/eller parkering samt kvartersanläggning.

Styrelsen och valberedningen

Vid ordinarie årsmöte 2022-05-07 fick styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter:

Emelie Embrant

Anna Ernér

Markus Kirschner

Mattias Lind

Jan Persson, kassör

Tommy Toth, ordförande

Miko Walldén

Suppleant:

Andreas Slottemo

Valberedningens förslag 2023-05-06

Valberedningen består av Marlene Frostberg (6) och Bengt Önnby (46).

Styrelsen har sedan årsmötet 2022-05-07 avhållit sju protokollförda möten fram till och med april 2023. Samtliga protokoll är utlagda på samfällighetens hemsida <http://grimskftetsamfallighet.se>.

Samfällighetens ekonomi

Utfallet för 2022 har i stort följt lagd budget. Enligt årsmötet 2022-05-07 beslutades att årsavgiften fram till nästa årsmöte skall vara kr 10 800, dvs kr 900 per månad och hushåll.

	Utfall 2022	Kr per hushåll och månad	Budget 2022	Kr per hushåll och månad	Diff U22/B22	Kr per hushåll och månad	Budget 2023	Kr per hushåll och månad
Resultaträkning								
Månadsavgifter	247 500	825	247 500	825	0	0	285 000	950
Uthyrning övernattningsslgh.	400	1	0	0	400	1	0	
Summa intäkter	247 900	826	247 500	825	400	1	285 000	950
El (nät och handel)	-37 020	-123	-25 000	-83	-12 020	-40	-54 000	-180
Vatten och avlopp	-50 022	-167	-50 000	-167	-22	0	-54 000	-180
Hushållsavfall	-57 020	-190	-62 000	-207	4 980	17	-63 000	-210
Städdagar och övr utsmyckning	-18 632	-62	-17 500	-58	-1 132	-4	-20 000	-67
Rep. och underhåll (Underhållsplanen)	-22 307	-74	-25 000	-83	2 693	9	-25 000	-83
Inköp brevlådor	-18 879	-63	-19 000	-63	121	0	0	0
Programvaror	-1 635	-5	-2 000	-7	365	1	-2 000	-7
Kontorsmaterial	-499	-2	-893	-3	394	1	-1 000	-3
Försäkringar	-3 676	-12	-4 000	-13	324	1	-4 000	-13
Hemsidan	-2 142	-7	-2 000	-7	-142	0	-2 500	-8
Bankkostnader	-1 774	-6	-1 000	-3	-774	-3	-2 000	-7
Redovisningskostnader	-16 700	-56	-16 700	-56	0	0	-17 500	-58
Ers. styrelsen inkl. soc.avg	-19 102	-64	-22 407	-75	3 305	11	-15 000	-50
Summa kostnader	-249 408	-831	-247 500	-825	-1 908	-6	-260 000	-867
RESULTAT	-1 508	-5	0		-1 508		25 000	
Balansräkning	2022-12-31		2021-12-31					
Förutbet. kostn. och uppl. int.	2 413		3 508					
Bankmedel	116 893		87 637					
Summa tillgångar	119 306		91 145					
<i>Eget kapital</i>								
Fond för yttre underhåll	15 000		15 000					
Extra insättning (garageportarna)	0		100 000					
Balanserat resultat	59 121		145 834					
Årets resultat	-1 508		-186 713					
Summa eget kapital	72 613		74 121					
<i>Kortfristiga skulder</i>								
Uppl. kostn. och förutbet. int.	46 693		17 024					
Summa eget kapital och skulder	119 306		91 145					

Förslag till vinstdisposition

Till samfällighetens årsstämmas förfogande står följande vinstmedel:

Fond för yttre underhåll	15 000
Balanserad vinst	59 121
Årets resultat	<u>-1 508</u>
Kronor	72 613

Styrelsen föreslår att årets förlust kr -1 508 täcks upp genom att, kr 15 000 tas ur Fond för yttre underhåll för täckande av nedlagda kostnader för reparationer och underhåll enligt Underhållsplanen, och resterande kr 13 492 överförs till balanserade vinstmedel. Balanserade vinstmedel uppgår därefter till kr 72 613. Styrelsen föreslår också, helt enligt stadgarna att kr 15 000 reserveras i Fond för yttre underhåll och resterande kr 57 613 balanseras i ny räkning.

2023-04-03/Styrelsen