

Årsrapport Grimskftet samfällighetsförening, 717906–1531.

Räkenskapsår 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen för Grimskftet samfällighetsförening avger härmed följande årsredovisning.

Verksamhetsberättelse

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av samfälligheten, fastställa årsavgifter samt se till att ekonomin är god och via årsavgifterna se till att medlemmarna finansierar kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättning till fonden för yttre underhåll bör därför anpassas utifrån föreningens Underhållsplan. Samfälligheten skall verka för självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Samfälligheten består av 25 hushåll = medlemmar.
- Städdagar avlöpte 4:e maj och 9:e november.
- Under 2024 har vi fixat dörr in till cykelrummet genom att slå igen en dörr vid södra soprummet. Vi har även lagt om panelen runt lekparkerna.
- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig tio år framåt. I den nya planen finns en beredskap för att behöva byta papptak på skyddsrummet, där det också går att få statliga medel, men vi har en årlig genomgång där det just nu ej krävs något underhåll.
- Vi hade en avsättning om 55 000 kr för underhåll, men genom smarta och kostnadseffektiva lösningar, så kommer besparingarna övergå till framtida underhåll eller investeringar.
- Medel till underhålls- och förnyelsefond sätts enligt stadgarna årligen av med minst kr 15 000, se Fond för yttre underhåll på nästa sida.
- Årsavgiften per hushåll för tiden efter årsstämman 2024, med juli som första månad, föreslås oförändrad kr 1 000/månad.

Föreningens ändamål

Samfälligheten, som bildas 2003-01-17, förvaltar anläggningssamfälligheten Helsingborg Grimskftet GA:1, där samfälligheten gemensamt hanterar vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, grönområden, garage och/eller parkering samt kvartersanläggning.

Styrelsen och valberedningen

Vid ordinarie årsmöte 2024-05-04 fick styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter:

Emelie Embrant

Markus Kirschner

Johan Axelsson

Mattias Lind, ordförande

Jonathan Claar

Suppleant:

Madeleine Knobe

Valberedningens förslag 2024-05-04

Valberedningen består av Magnus Persson (44) och Lotta Karlsson (10).

Styrelsen har sedan årsmötet 2024-05-04 avhållit sju protokollförda möten fram till och med april 2025. Protokollen samlas i Styrelsens gemensamma Onedrive, samt fysiskt underskrivna exemplar hos ordföranden. Protokoll finns att erhålla genom fråga till ordförande.

Samfällighetens ekonomi

Utfallet för 2024 präglas främst av lägre kostnader än et som upptagits i Underhållsplanen. Enligt årsmötet 2024-05-04 beslutades att årsavgiften fram till nästa årsmöte skall vara kr 12 000, dvs kr 1 000 per månad och hushåll.

	Utfall 2024	Kr per hushåll och månad	Budget 2024	Kr per hushåll och månad	Diff U24/B24	Kr per hushåll och månad	Utfall 2023	Diff 2024/23	Budget 2025	Kr per hushåll och månad
Resultaträkning										
Månadsavgifter	300 000	1 000	300 000	1 000	0	0	285 000	15 000	300 000	1 000
Uthyrning övernattningsslg.	13 750	46	7 000	23	6 750	23	6 500	7 250	15 000	50
Elstöd	0	0	0	0	0	0	12 869	-12 869	0	0
Ränteutgifter	188	1	0	0	188	1	144	44	0	0
Summa intäkter	313 938	1 046	307 000	1 023	6 938	23	304 513	9 425	315 000	1 050
El (nät och handel)	-33 143	-110	-38 000	-127	4 857	16	-36 623	3 480	-30 000	-100
Vatten och avlopp	-48 873	-163	-59 000	-197	10 127	34	-53 495	4 622	-53 000	-177
Hushållsavfall	-49 552	-165	-64 000	-213	14 448	48	-57 359	7 807	-50 000	-167
Städdagar och övr utsmyckning	-33 497	-112	-30 000	-100	-3 497	-12	-27 273	-6 224	-30 000	-100
Planerat underhåll enl Underhållsplanen	-16 300	-54	-55 000	-183	38 700	129	0	-16 300	-65 000	-217
Programvaror	-1 935	-6	-2 000	-7	65	0	-1 935	0	-2 000	-7
Kontorsmaterial	-1 585	-5	-1 000	-3	-585	-2	-998	-587	-2 000	-7
Försäkringar	-4 082	-14	-4 000	-13	-82	0	-3 327	-755	-4 000	-13
Hemsidan	-3 016	-10	-3 000	-10	-16	0	-3 043	27	-3 000	-10
Bankkostnader	-1 797	-6	-2 000	-7	203	1	-1 311	-486	-2 000	-7
Redovisningskostnader	-20 000	-67	-20 000	-67	0	0	-35 500	15 500	-20 000	-67
Ers. styrelsen inkl. soc.avg	-18 000	-60	-18 000	-60	0	0	-38 327	20 327	-18 000	-60
Summa kostnader	-231 780	-773	-296 000	-987	64 220	214	-259 191	27 411	-279 000	-930
RESULTAT	82 158	274	11 000		71 158		45 322	36 836	36 000	

Balansräkning	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet. kostn. och uppl. int.	9 867	17 041
Bankmedel	287 633	185 661
Summa tillgångar	297 500	202 702
Eget kapital		
Fond för yttre underhåll (enl stadgarna)	30 000	15 000
Balanserat resultat	87 935	57 613
Årets resultat	82 158	45 322
Summa eget kapital	200 093	117 935
Kortfristiga skulder		
Uppl. kostn. och förutbet. int.	97 407	84 767
Summa eget kapital och skulder	297 500	202 702

Förslag till vinstdisposition

Till samfällighetens årsstämmas förfogande står följande vinstmedel:

Fond för yttre underhåll	30 000
Balanserad vinst	87 935
Årets resultat	<u>82 158</u>
Kronor	200 093

Styrelsen föreslår att av årets resultat kr 82 158, att kr 15 000 enligt stadgarna överföres till Fond för yttre underhåll och resterande kr 67 158 överförs till balanserade vinstmedel. Balanserade vinstmedel uppgår därefter till kr 155 093.

2025-04-17/Styrelsen