

Grimskافتet samfällighetsförening, 717906-1531

Protokoll: Årsmöte

Tid: 2020-05-02 kl. 12.00 – 13.00.

Plats: Södergården.

Närvarande: 19 av 25 hushåll deltog på årsstämman, dvs 76%. Se separat närvarolista.

Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande Tommy Toth öppnade mötet och dagordningen fastställdes.

1. Val av ordförande för stämman

Tommy Toth valdes till ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för mötet valdes Jan Persson.

3. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes, förutom ordföranden Tommy Toth, Anna Ernér och Andreas Slottemo.

4. Fråga om mötet har utlyst på rätt sätt

Det antecknades att kallelsen till årsstämman utsänts till samtliga medlemmar inom föreskriven tid enligt stadgarna och att stämman var i behörig ordning utlyst. Noterades att årsstämman startades tre timmar före utsatt tid pga kommande omslag i vädret. De sex hushåll som inte närvarade vid årsstämman uppsöktes för informationen om tidigareläggande och fyra utav dem anträffades och godkände tidigareläggande av årsstämman.

5. Styrelsens och revisorernas berättelse

Jan Persson redogjorde för den av styrelsen utskickade Årsrapport för 2019. Eftersom föreningen valt att inte välja revisorer saknades därav revisionsberättelse.

Noterades:

- Inga frågor förekom.

6. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av resultatet

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen för 2019 samt disponera resultatet enligt styrelsen förslag enligt Årsrapport 2019.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Noterades att två motioner inkommit till styrelsen gällande laddstationer till elbilar och byte av garageportar och då med fjärrstyrda portar.

Stefan undrade om någon eller några av de närvarande funderade på att inom ett år byta till elbil? //Svaren blev att så inte var fallet och det beslutades då att dra tillbaka motionen.

Markus redogjorde för dagens skick av garageportarna. De är nu över 30 år gamla och reservdelar till bl. a fästena är svåra att få tag i och färgen bleknat. Det är en stor kostnad för samfälligheten, kanske runt kr 300 000 – 350 000 att byta ut samtliga portar. //Det beslutades att styrelsen jobbar vidare med motionen och tar fram mer detaljer innan beslut kan fattas.

9. Ersättning till styrelsen och revisorer

Beslutades att godkänna styrelsens arvode för tiden mellan ordinarie stämma 2019 till ordinarie stämma 2020 med kr 16 100 (bygger på 25% av inkomstbasbeloppet för 2019 kr 64 400) Beslutades också godkänna ersättning för den ekonomiska hanteringen med kr 12 000. Totalt inklusive arbetsgivaravgifter kr 36 929.

Beslutades också att godkänna styrelsens arvode för tiden ordinarie stämma 2020 till nästa ordinarie årsstämma 2021 med kr 16 700 (bygger på 25% av inkomstbasbeloppet för 2020 kr 66 800) och ersättning för den ekonomiska hanteringen med kr 12 400. Totalt inklusive arbetsgivaravgifter kr 38 243. Dessutom godkändes att halva beloppet kan tas ut någon gång under perioden fram till nästa ordinarie årsstämma och att andra halvan först kan tas ut efter beslut på nästa ordinarie årsstämma.

Inga övriga arvoden skulle utgå för 2019.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Jan Persson gick igenom utkastet till utgifts- och inkomststat (budget) för 2020, vilken framgår av utskickad Årsrapport för 2019.

Noterades bl. a att:

- den 1 april 2020 upphörde samfällighetens avtal med ComHem. En kostnad på ca 133:-/månad och hushåll upphör därefter.
- ingen budgetering görs för kostnader som faller in under Reparationer och underhåll eftersom dessa kostnader skall tas av ”Fond för yttre underhåll”. Tänka kostnader här är för 2020 uppfräschning av garagen och uteplatsen på Norrgården, vilka kostnader är kopplade till Underhållsplanen.
- diskuterades också om sänkning av avgiften var motiverad med den ev kommande större kostanden för byte av garageportar. Beslutades att så länge den kalkylen inte är klar kan det beslutet inte påverka månadsavgiften.
- styrelsen föreslår, främst med tanke på den minskade kostnaden för ComHem-avgiften, att månadsavgiften fram till nästa ordinarie årsmöte våren/sommaren 2021 minskas med kr 150 per månad och hushåll. Detta innebär ny månadsavgift med kr 750 per månad fr.o.m. de inbetalningar som avser juni månad 2020 och framåt. Det informerades också att i månadsavgiftens kr 750 ingår kr 150 för vattenavräkningen.
- efter ovan justerades resultatet i utkastet Budget 2020 till kr 40 000.

Årsstämman beslutade att sänka månadsavgiften enligt ovan förslag till kr 750/hushåll med början från och med inbetalningar som gäller juni månads avgift 2020 samt godkände Budget 2020 med ett resultat om kr 40 000.

Beslutades också att avgiften skall vara inbetald senast sista dagen i månaden före aktuell månads avgift.

Debiteringslängd med ajourhållen medlemsförteckning plus gällande andelstal, en andel per hushåll, presenterades på stämman. Denna debiteringslängd har varit framlagd på föreningsstämman 2020-05-02.

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valdes för tiden intill slutet av nästa ordinarie årsstämma till ordinarie ledamöter Anna Ernér, Markus Kirschner, Jan Persson, Andreas Slottemo och Tommy Toth. Till suppleant valdes Calle Ingemansson och till ordförande valdes Tommy Toth.

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

För tiden intill slutet av nästa ordinarie årsstämma beslutades att inte utse någon revisor och således inte heller någon revisorssuppleant.

13. Fråga om val av valberedning

Föreslogs och valdes Emelie Embrant och Linnea Bengtsson.

14. Övriga frågor

- Bengt Ö undrade vad som händer med uteplatsen på Norrgården?//Markus informerade att planerad start för det arbetet är i början av augusti.
- Emelie E undrade om fler än henne tänker tvätta taken?//Tommy bad Emelie hantera denna gemensamma aktivitet.
- Morten L undrade om julgranarna skulle stå kvar i skyddsrummet?//Tommy informerade att de kommer flyttas in i förrådet.
- Jonas O undrade vad styrelsen tänker om uthyrningsrummets framtid?//Jan informerade att denna fråga kommer att tas upp på kommande styrelsemöte.
- Inga övriga frågor förekom.

15. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Informeras att stämmoprotokollet kommer att läggas upp på samfällighetens hemsida.


16. Avslutning

Ordföranden tackade Marlene Frostberg och Stefan Norling, som nu lämnar styrelsen för deras uppskattade insatser. Noterades att alla beslut fattats enhälligt varefter ordföranden avslutade årsstämman.

Vid protokollet:


Jan Persson

Justerat av:


Tommy Toth


Anna Ernér


Andreas Slottemo