

Årsrapport Grimskftet samfällighetsförening, 717906–1531.

Räkenskapsår 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Grimskftet samfällighetsförening avger härmed följande årsredovisning.

Verksamhetsberättelse

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av samfälligheten, fastställa årsavgifter samt se till att ekonomin är god och via årsavgifterna se till att medlemmarna finansierar kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättning till fonden för yttre underhåll bör därför anpassas utifrån föreningens Underhållsplan. Samfälligheten skall verka för självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Samfälligheten består av 25 hushåll = medlemmar.
- Städagar avlöpte 6 maj och 11 november.
- Under 2023 har inga större reparationer och underhåll genomförts.
- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig tio år framåt. Inga större planerade underhåll är tänkt de närmsta åren.
- Medel till underhålls- och förnyelsefond sätts enligt stadgarna årligen av med minst kr 15 000, se Fond för yttre underhåll på nästa sida.
- Årsavgiften per hushåll för tiden efter årsstämman 2024, med juli som första månad, föreslås oförändrad kr 1 000/månad.

Föreningens ändamål

Samfälligheten, som bildas 2003-01-17, förvaltar anläggningssamfälligheten Helsingborg Grimskftet GA:1, där samfälligheten gemensamt hanterar vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, grönområden, garage och/eller parkering samt kvartersanläggning.

Styrelsen och valberedningen

Vid ordinarie årsmöte 2023-05-06 fick styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter:

Emelie Embrant

Markus Kirschner

Mattias Benhke

Mattias Lind, ordförande

Jan Persson, kassör

Tommy Toth

Suppleant:

Miko Walldén

Valberedningens förslag 2023-05-06

Valberedningen består av Jonathan Claar (8) och Annika Östling (40).

Styrelsen har sedan årsmötet 2023-05-06 avhållit åtta protokollförda möten fram till och med april 2024. Samtliga protokoll är utlagda på samfällighetens hemsida <http://grimskftetsamfallighet.se>.

Samfällighetens ekonomi

Utfallet för 2023 har i stort följt lagd budget. Enligt årsmötet 2023-05-06 beslutades att årsavgiften fram till nästa årsmöte skall vara kr 12 000, dvs kr 1 000 per månad och hushåll.

	Utfall 2023	Kr per hushåll och månad	Budget 2023	Kr per hushåll och månad	Kr per Diff U23/B23 hushåll och månad		Budget 2024	Kr per hushåll och månad
Resultaträkning								
Månadsavgifter	285 000	950	285 000	950	0	0	300 000	1 000
Uthyrning övernattningsslgh.	6 500	22	0	0	6 500	22	7 000	23
Elstöd	12 869	43	0	0	12 869	43	0	0
Ränteintäkter	144	0	0	0	144	0	0	
Summa intäkter	304 513	1 015	285 000	950	19 513	65	307 000	1 023
El (nät och handel)	-36 623	-122	-44 000	-147	7 377	25	-38 000	-127
Vatten och avlopp	-53 495	-178	-54 000	-180	505	2	-59 000	-197
Hushållsavfall	-57 359	-191	-63 000	-210	5 641	19	-64 000	-213
Städdagar och övr utsmyckning	-27 273	-91	-30 000	-100	2 727	9	-30 000	-100
Rep. och underhåll (Underhållsplanen)	0	0	-25 000	-83	25 000	83	-55 000	-183
Programvaror	-1 935	-6	-2 000	-7	65	0	-2 000	-7
Kontorsmaterial	-998	-3	-1 000	-3	2	0	-1 000	-3
Försäkringar	-3 327	-11	-4 000	-13	673	2	-4 000	-13
Hemsidan	-3 043	-10	-2 500	-8	-543	-2	-3 000	-10
Bankkostnader	-1 311	-4	-2 000	-7	689	2	-2 000	-7
Redovisningskostnader	-35 500	-118	-17 500	-58	-18 000	-60	-20 000	-67
Ers. styrelsen inkl. soc.avg	-38 327	-128	-15 000	-50	-23 327	-78	-18 000	-60
Summa kostnader	-259 191	-864	-260 000	-867	809	3	-296 000	-987
RESULTAT	45 322	151	25 000		20 322		11 000	
Balansräkning	2023-12-31		2022-12-31					
Förutbet. kostn. och uppl. int.	17 041		2 413					
Bankmedel	185 661		116 893					
Summa tillgångar	202 702		119 306					
<i>Eget kapital</i>								
Fond för yttre underhåll (enl stadgarna)	15 000		15 000					
Balanserat resultat	57 613		59 121					
Årets resultat	45 322		-1 508					
Summa eget kapital	117 935		72 613					
<i>Kortfristiga skulder</i>								
Uppl. kostn. och förutbet. int.	84 767		46 693					
Summa eget kapital och skulder	202 702		119 306					

Förslag till vinstdisposition

Till samfällighetens årsstämmas förfogande står följande vinstmedel:

Fond för yttre underhåll	15 000
Balanserad vinst	57 613
Årets resultat	<u>45 322</u>
Kronor	117 935

Styrelsen föreslår att av årets resultat kr 45 322, kr 15 000 enligt stadgarna överföres till Fond för yttre underhåll och resterande kr 30 322 överförs till balanserade vinstmedel. Balanserade vinstmedel uppgår därefter till kr 87 935.

2024-04-17/Styrelsen