

Motion om installation av laddstolpar till samfälligheten Grimskafte 2025

Från den 1:a januari i år så har regeringen ändrat i lagen kring anläggningsbeslut, vilket gör att samfälligheter inte behöver ändra anläggningsbeslut för att installera laddstolpar. Den nya lagen innebär också att lagen om att det måste finnas laddstolpar på parkeringsplatser börjar gälla retroaktivt, dvs, vi som samfällighet enligt lag kan behöva erbjuda laddstolpar om man har fler än 20 parkeringsplatser, vilket vi har.

Vi ser samtidigt att behovet av laddstolpar har ökat då vi redan nu i vår samfällighet kommer ha tre rena elbilar och minst två hybridbilar. Vi vet också genom pågående försäljningar i området att spekulanter enbart pga att vi ej har laddmöjlighet, har tackat nej till att buda på hus, vilket även det är en indikation på att vi ser ett stort behov av att på något vis erbjuda laddlösning, för de som vill och önskar.

Att ladda på publika platser kostar ca 4-6 kr/kwh mer än genom att ha möjlighet att ladda "hemma". I och med vår samfällighet ligger på fasta elavtal över ett års tid, så kommer samfälligheten kunna erbjuda en relativt låg kostnad för att ladda. Kostnaden för det fasta elavtalet ligger och pendlar kring ca 0,6-2 kr/kwh och med att påslag på ca 1 kr/kwh för slitage och underhåll för laddstolpar, så innebär det en låg kostnad för att kunna ladda, samtidigt som vi uppfyller de behov vi har.

Vi är nu helt enkelt i ett gynnsamt läge för att installera laddstolpar.

Vilka alternativ finns:

- 1) Dra fram möjligheten att sätta upp laddare i alla 25 garage. (Uppskattad kostnad ca 150-300 000 kr)
- 2) Dra fram laddstolpar till alla 3 parkeringar 2-3 stolpar per parkering (Kostnad ca 200-300 000 kr.
- 3) Dra fram 3-6 ladduttag på den södra parkeringen i anslutning till elcentralen kostnad ca 40-80 000 kr enligt tidigare offerter och beroende på antal uttag.

Slutsats och förslag att besluta genom årsstämman:

Även om behovet av laddning ökar, så ser vi som skrivit motionen inte att vi nödvändigtvis måste dra fram laddmöjligheter till alla 25 hushåll, utan att vi likt helsingborgshem ser till att det finns ett par parkeringar som tillåter laddning. Den enda nackdelen är att vissa hushåll får något längre att gå, men alternativen att lägga hundratusentals kronor i relation till ett par tiotusen gör att vi ser det som en bra start och enkel lösning att gå på alternativ 3 dvs snarast möjligt installera 3-6 ladduttag på

den södra parkeringen för att genom ett enkelt abonnemang för de som vill kan ansluta sig till.

Kostnaden för detta alternativ ligger dessutom inom ramen för vad vi som samfällighet har möjlighet att prioritera utan att ta lån. I genomgång av årsbudget vs utfall, så finns det ackumulerade medel som ej har behövts tas ut, dvs, enligt motionsskrivarna, så finns det finansiella medel inom samfälligheten, som inte äventyrar varken framtida underhåll, eller skulle skapa ett behov av att höja avgiften. Dessutom är det viktigt att betona att Samfälligheten genom att ta ut en extra avgift per laddad kwh får en intäkt som direkt avsätts till eventuellt underhåll, avskrivning och till och med installation av laddstolparna.

Vi hoppas vi har en bred majoritet och vi ser samsyn i detta behov som än mer aktualiserats. Motionsskrivarna vill genom årsstämman yrka om att ge styrelsen i uppdrag att genomföra alternativ 3 inom 1 års tid och inom en given uppsatt budget.

BAKGRUNDSINFO:

Kostnad installation: 40-80 000 kr beroende på antal uttag.

Kostnad för den som laddar: Fast avtal 1,20 kr/kwh + 1 kr/kwh underhåll = 2,20 kr/kwh

Intäkt Samfällighet/år (5 bilar): ca 12 000 kr/år om 1 kr/kwh i påslag

<https://samfalligheterna.se/samfalligheter-kan-tvingas-investera-i-elbilsladdare-enligt-lag/>

<https://samfalligheterna.se/elbilsladdare-samfallighetsforening/>

<https://www.vattenfall.se/fokus/el drivna transporter/hur-paverkas-elforbrukningen-med-elbil/>

Med vänlig hälsning

Mattias Lind, Skimmelvägen 14 och Jonathan Claar, Skimmelvägen 8