

Kvartalsbrev december 2023 – Samfälligheten Grimskافتet

En riktigt God Jul och ett Gott nytt år

Det nalkas jul och våra fina gårdar lyser grant i området. Ett stort tack för granarna som satts upp på våra gårdar också. En enkel grej för att lysa upp lite extra under dessa mörka månader.

Först och främst, så vill vi i styrelsen tacka för en väl genomförd städdag där hann med en hel del och framförallt fick våra träd en bra beskärning, testade laga cykelförrådsdörren (som dock är rutten och behöver bytas vilket kommer göras så snart som möjligt under 2024. Lampor är bytta, målas och lagat trasiga delar på panel vid skyddsrummet. Vi har besiktigat lekplatserna, där vi såg att barngungan behöver bytas och köp görs snarast för uppsättning så snart som möjligt. I övrigt inga anmärkningar mer än att kan finnas behov för underhållsmålning inom ett par år.

Vad händer i övrigt på våra gårdar:

Dörren till cykelförrådet kommer som sagt bytas ut, och vi ska även vid tillfälle göra ett test att sätta upp väggkrokar för cyklar, då det kommer frigöra en del plats, och det är också smidigt att få ner och upp cyklar. Vi kommer också behöva byta dörren till skyddsrummet som har vissa stängningsbekymmer och ej går att laga då den har skador på sig. Dock inget akut, men så snart som möjligt och i samband med bytet av cykelförrådsdörren är tanken.

I övrigt är vi nu inne i en rätt lugn underhållsperiod, med relativt få saker som har behov att åtgärdas. Detta gör att vi lägger planer för underhåll även längre fram i tid, så som avlopp, asfalt eller andra eventuella ingrepp som ligger en rätt lång bit in i framtiden. Men en plan behövs likväl.

En annan viktig fråga som just nu diskuteras är den om att samfälligheter kan komma att bli momsskyldiga (Frågan avgörs nu i Högsta domstolen under vår 2024). Om det blir ett JA, så kommer vi påverkas till viss del med ökade kostnader, men vi har också en bra plan för hur detta ska pareras. Hur och vad som behövs beslutas om vet vi troligen till årsmötet under våren 2024.

Vi behöver hjälp!

Rubriken låter allvarligare än vad den är, men en stor arbetsbörda för oss och på städdagarna är att beskära träden (Inte körsbärsträden utan resterande). Dessa växer fort, okontrollerat och behöver beskäras minst 1 gång per år, vilket är ett stort jobb, och ibland till och med lite riskabelt med tanke på hur höga vissa börjar bli. På vissa platser, exempelvis vid matpiskeställningen, så står det många träd på liten yta. Vad vi vill komma till är att vi tror det går att optimera antal träd, och kanske till och med byta ut några till mer lättskötta träd. Detta är inget vi i styrelsen har kunskap om och ställer därför frågan till alla oss i samfälligheten om vilka som vill vara med i en projektgrupp för att finna ut vad vi ska göra, eventuellt ta hjälp av någon arborist eller motsvarande. Maila ordförande på grimskافتetsamfallighet@outlook.com eller ring/sms:a på 0733-720899.

Alternativet är att kika på att ta in extern firma, då med extrakostnader som kan belasta månadskostnaden i slutändan. Så superstort tack på förhand för ni som vill och kan hjälpa till.

Sen återstår bara att fråna oss i Styrelsen önska en riktigt God Jul och ett Gott Nytt år. Ett stort tack till allas jobb och engagemang för att hålla en så god grannsämja och fint område.

Njut av en förhoppningsvis härligt vit jul så ses vi! 😊

Styrelsen via ordförande

Mattias Lind i Nr 14