

Kvartals/Månadsbrev september 2023 – Samfälligheten Grimskaflet

Hej alla härliga grannar,

Sedan ny styrelse och ny ordförande valdes här i våras, så har vi nu hunnit med tre möten. I det stora, så är det inga större förändringar i hur vi arbetar eller lägger upp vårt arbete, då tidigare styrelser lagt en gedigen grund och gjort ett stort jobb att få vår samfällighet att må bra.

En sak som kommer vara ny är däremot ett test på hur vi ger information till våra medlemmar, med det övergripande syftet att vara transparent och ge inblick, dels i vad som händer på vårt område, men också att informera om vad vi tillsammans har att lösa för att öka vår trivsel än mer här i vår samfällighet. Vi kommer såklart fortsatt lägga ut all viktig info på vår hemsida, och dela ut blad och sätta upp lappar vid viktiga händelser.

Så vad händer på våra gårdar?

Ni har säkert noterat att det vid södra parkeringen nu börjat växa till sig det som kallas en sommaräng. Just i dessa mellanrum vid våra parkeringar har det länge varit svårt att göra något som är underhållsfritt och snyggt på samma gång, och där denna sommaräng är ett test för att se om det kan bli något bestående, snyggt och lättskött. Det ligger i tiden, där även Helsingborgs kommun satsar mycket för att behålla blomängar för biologisk mångfalds skull. Just denna sommaräng som vi testar ska skäras ned med "lie" 1 gång per år för att fröa av sig, och sen växer den till sig år efter år. Det tar ca 2-3 år för en äng att sätta sig, men vi utvärderar såklart löpande om det är hållbart.

TIPS: Har ni någon idé på hur man kan göra det snyggt på övriga parkeringar med enkla medel? Maila till grimskafletsamfallighet@outlook.com.

Vi har som ni noterat även tagit ned den nedklottrade skylten med kartan över området. Här har vi än ej landat vad vi gör framåt, om ersätter med en enklare skylt, eller om vi kommer ta ner stolparna. Skylten i sig har vi fått ok från räddningstjänsten att ta ned, då de använder GPS:er numer ändå.

Vi ser också ett ökande intresse för den fina gästlägenheten som Emelie och Niklas så snyggt renoverade och gjorde fin för ett par år sedan. Superkul! Via hemsidan är det bara att boka. Läs igenom reglerna för bokning och betalning noggrant. [Bokningar \(xn--grimskafletsamfallighet-f5b.se\)](https://xn--grimskafletsamfallighet-f5b.se)

Vi måste även komma ihåg att vi har och äger ett skyddsrum där vi är ansvariga för skötsel och drift, om det mot all förmodan skulle behöva användas. För att vi ska vara förberedda så har Mattias och Jonas i föreningen tagit på sig att göra en checklista för vad som behöver göras.

OM det skulle behöva nyttjas, så har vi 48 h på oss att iordningsställa skyddsrummet. Det är främst två saker som behöver göras. 1) Tömma allt och 2) Montera ned gallerburarna. Vi kommer även utse en skyddsrumsansvarig som vid det osannolika behovet håller i utrymning.

Noteringar från vår underhållsplan som är planerade att hända under 2023/2024

- Offerter för en ny dörr in till skyddsrummet, som är i behov av att bytas.
- Byte av fasad vid södra soprummet som tappat färg pga fel färg från Beijer. (Beijer bjöd på ny panel och färg, så kvarstår gör arbetet). Vill någon måla plankorna, säg till då all hjälp tacksamt tas emot 😊)
- Ett test att sätta upp väggcykelhållare för att frigöra plats i cykelförrådet.
- Asfaltslappning av hål i asfalten vid södra gården. (På städdagen)
- Sopkärlsrengöring beställd till slutet september.

Ordförandens slutord:

Vi har en väldigt fin gemenskap och samfällighet med i grunden två vackra gårdar som vi ska vara tacksamma för. Det är faktiskt rätt unikt vill jag påstå, att ha sitt egna, men också de fria ytorna och om man vill, den gemenskap den inbjuder till.

Styrelsens uppdrag är att underhålla området i linje med stadgar och anläggningsbeslut. Detta begränsar oss såklart inte i sak att utveckla och göra än mer, men vi är en liten förening och styrelsen kan inte göra allt. Vi behöver varandra helt enkelt, vilket syns tydligt på det fina deltagandet vi börja få på städdagarna som är de enskilt viktigaste dagarna förutom årsstämman.

Utöver städdagarna, så finns det några saker som alltid går att hjälpa till med eller tänka på:

- Om någon har en idé på hur det skulle gå att utveckla någon gård, spela in detta med så detaljerad plan som möjligt för hur och vad som skulle behövas, antingen som motion inför årsmötet, eller bara maila styrelsen och som kan ge ett ok på att göra verklighet av er/din idé.
- Hjälp varandra i det små genom att klippa gräset när det är lite högre, eller plantera blommor när någon vissnat. (kvitton till kassör och inom rimliga gränser såklart).
- Se till att hålla soprummen fina. Det finns listor med månadsansvar för vilket hushåll som ansvarar för vilken månad att hålla det lite extra fint.

På vårt nästa möte som är här i september, så kommer vi planera nästa städdag som kommer bli efter att löven fallet, dvs slutet oktober/början november. Vi kommer ha en del jobb, så vi ser såklart gärna ett stort deltagande och som vanligt bjuder vi på korv, dryck och ett väder som motsatsen till det som SMHI utlovar.

Vi ses i grannskapet och må gott!

Mvh

Styrelsen via ordförande

Mattias Lind i Nr 14.