

Protokoll från Samfällighetsföreningen Grimskaftets årsmöte/ ordinarie föreningsstämma.

Datum 14 Maj 2017

Plats: Norra gården.

Närvarande/ hushåll representerade: 4, 38, 22, 50, 32, 52, 6, 40, 44, 30, 48, 10, 46, 42 samt 36.

1. Tommy Toth öppnade mötet och hälsade alla välkomna

Godkännande av dagordning

2. Tommy valdes som ordförande för stämman.

3. Janet Brandin valdes som sekreterare

4. Hanna Eriksson har skickat ut redovisning av föreningens ekonomi.

Saldo 270.000 skr.

Några försenade månadsinbetalningar, påminnelser till berörda har skickats ut samt även lagt upp en avbetalningsplan. Månadsavgiften på 900 skr kvarstår.

Jan Persson efterfrågar underhållsplan för gemensamma fastigheter, så som målningsarbete, byte av plankor et.c.. Finns en 5-årsplan sedan tidigare, styrelsen reviderar denna och skall läggas upp på Samfällighetens hemsida.

Veteranpoolen har anlitats med start v.20 för fortlöpande skötsel av gemensamma ytor: gräsklippning, skötsel av rabatter, lekplatser et.c. De kommer att komma 2 ggr/ månad under sommarmånaderna Maj, Juni, Juli och Augusti. Kostnaden faller inom månadsavgiften.

Styrelsen åläggs att ta fram ett minimibelopp för föreningens likviditet, som en säkerhet för oförutsedda utgifter.

5. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för kommande mandatsperiod.

6. Framställning från styrelsen samt inlämnade motioner från medlemmarna.

Miko Walldén har inkommit med en motion avseende uteplatsen på Norra gården. Styrelsen har förståelse avseende Mikos åsikt och tar detta i beaktan. Styrelsen har inför städdagen hösten 2016 bett om ideer och åsikter ang. utformning. Jonas Olsson och Janet Brandin skall åka till stenbutiken och checka material och priser. Förslaget av. utformning är att förlänga gräsmattan, ha en stenläggning samt en låg stenmur för att avskilja. På stensättningen kommer det att vara sittplatser och bord- antingen befintliga bänkar eller inköp av nytt möblemang. Förslaget kommer att läggas upp på hemsidan.

Beträffande Samfällighetens ansvar att tillhandahålla leverans av markbundna tv och radiosignaler åt enskilda fastighetsägare. Styrelsen har skickat ut 3 förslag, inför årsmötet att fatta beslut om. Mycket

diskussioner men det belutades om förslag 3- se bilaga. Detta kommer att tas upp som en punkt vid nästa årsmöte och revidering av dess funktion. Det är ett löpande avtal och kostnad/ hushåll är 125 skr/ månad. Markus Kirschner påpekade att uppsägningstiden är lång (tror ca. 1 år) och kan enbart göras vid ett speciellt datum.

7. Ersättning för styrelsens ledamöter (ordförande och kassör) kvarstår. Bo Roth hade ett inlägg av ersättningen vs kostnader som lagts ner för underhåll av gemensamma ytor och fastigheter. Mao tyckte han att det lagts ner för lite på underhåll. Fick dock inte medhåll av övriga medlemmar.

8. Val av ledamöter till styrelse och styrelseordförande. Jonas Olsson avgår och vi tackar honom för ett bra arbete. Valberedningens förslag av Camilla Jonhill som ersättare godkändes. Övriga ledamöter sitter kvar : Tommy Toth ordförande, Hanna Eriksson kassör, övriga ledamöter Paul Hurtig, Annika Östling samt Janet Brandin.

9. Val av representanter till valberedning: Hans Hallberg och Kalle Ingemansson.

10. Övriga frågor: Mattias Eriksson tog upp frågan om det finns intresse för taktvätt. Många var intresserade av detta. Mattias checkar upp priser och lämnar prisförslag till styrelsen, som lägger upp detta på hemsidan och tar in intresseanmälan.

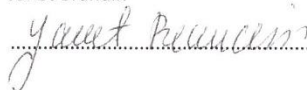
Bengt Önnby tog upp att det åter igen ställs in bråte i förrådet/ skyddsrummets korridor. Detta är absolut ej tillåtet och kan ge dryga böter för föreningen t.o.m fängelse vid grov försumlighet. Så ni som nu har ställt in klaffar till bord ombedes att omedelbart ta bort dessa.

Hanna informerade om att efter stallet (Larödhus) rivits så har det blivit problem med råttor i kringliggande områden. Det är mycket viktigt att alla har koll under sina trädäck, klipper gräsmattor då råttorna trivs i högt gräs, håller dörrar till soprum stängda och locken till kärlen skall vara nerfällda.. Ser ni råttor så meddela detta på hemsidan som ju är vårt gemensamma forum. Skulle problem med råttor uppstå, så gäller det att agera snabbt och kontakta skadedjursbekämpare.

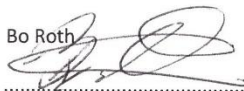
11. Stämprotokoll hålls tillgängligt på Samfällighetens hemsida, samt på papper till de som inte har internet.

12. Avslutning. Tommy tackar för visat intresse och deltagande

Sekreterare vid mötet: Janet Brandin


.....

Justeringsmän: Bo Roth


.....

Jonas Olsson


.....