

Grimskaftets samhällighetsförening

Protokoll

Styrelsemöte nr 5-2018

Tid: 2018-10-03 kl. 18.00.

Plats: Föreningens uthyrningsrum

Närvarande: Tommy Toth, Jan Persson, Anna Ernér, Paul Hurtig

Förhinder: Stefan Norling

§ 1. Mötet öppnas.

Ordförande Tommy Toth öppnar mötet.

§ 2. Dagordning/föredragningslista.

Dagordningen godkännes.

§ 3. Val av sekreterare för mötet.

Till sekreterare för mötet valdes Paul Hurtig.

§ 4. Val av justeringsmän.

Till justeringsmän valdes Anna Ernér.

§ 5. Ekonomi

Jan lämnade en redovisning över föreningens ekonomi. Resultatet per 30 september genomgicks och följer i stort sätt budget.

Diskussion gällande budgetprognos för 2018. Denna bedöms landa på nivån enl. lagd budget, dvs. ca 60 000:- i positivt kapital. Dessutom diskuterades tankarna inför budgeten 2019 och då främst svårigheten att bedöma kostnaderna för kommande reparationer och underhåll.

Likvida medel bedöms vid kommande årsskifte hamna runt 400 000:-, varav 230 000:- redan är låsta för framtida underhåll kopplat till underhållsplanen.

Diskussion om att börja titta på avtalet som föreningen har med ComHem. Det är en stor kostnad av föreningens pengar som årligen går till detta och motagningen av signaler till flera hushåll är undermålig. Sannolikt är det enbart ett litet antal av föreningens hushåll som använder ComHems analoga utbud.

§ 6. Underhållsplan

Med tanke på stora kostnader för att fräscha upp utsidan av skyddsrummet har underhållsplanen reviderats. Tanken är att under våren 2019 fräscha upp utsidan av skyddsrummet och därefter är tanken att inom de närmsta åren fräscha upp de fyra garagelängorna i lämplig tur och ordning. Behoven där är byte av träpanel, målning, byte av stolpar, rännor etc. Även kommande asfalteringsbehov diskuterades. Kostnaden och takten av

det framtida underhållsarbetet är svårbedömt varför extern hjälp kommer att anlitas. Tommy kommer att kontakta LF och Anticimex för att se om någon av dessa kan bistå med denna bedömning.

§ 7. Kvarstående och nya frågor

a) Bildande av miljögrupp

Enligt tidigare protokoll.

b) Upprustning av Norrgården

Enligt tidigare protokoll. Denna fråga kommer även att tas upp på städdagen den 10/11.

c) Inköp av glödlampor

Dessa lampor har åter kommit in på lager den 12/10. Jonas köper lampor och de kommer att finnas i elcentralen. Om ingen annan medlem känner sig manad att byta lampor, kommer Paul och Jonathan (nr8) att försöka göra detta så snart som möjligt.

Föreningen kommer att investera i en lämplig stege att kunna användas vid t.ex. lampbyte samt beskärning av träd på föreningens gemensamhetsytor. Jan skall köpa in en stege.

d) Uthyrningsrum

Denna punkt kommer i framtiden tas upp vid behov. Punkten strykes härmed.

e) Medlemsförteckning

Medlemsförteckningen är nu klar och punkten kommer att strykas.

f) Förbättring av hemsidan

Detta har nu skett. Punkten kommer att strykas

g) Hur förbättras "vi-känslan"

Frågan bordläggs till kommande möte.

h) Årshjul

Denna punkt stryks framledes.

i) Två nya dörrar till soprum samt elcentral.

Dessa dörrar är beställda och monteras av Palles Byggfirma.

j) Rengöring av soprum.

Tvätt av sopkärl sker den 10/10.

k) Upprustning av skyddsrummet

Jan har varit i kontakt med Palles byggfirma. Skall allt arbete med detta lejas bort, kommer kostnaden bli ca 150 000:-. Diskussion bet. andra alternativ som finns och möjligheter för medlemmarna att utföra visst arbete själv. Ytterligare offerter kommer att inhämtas.

l) Övrigt

- Genomgång av inkommen skrivelse från medlem.

m) Städdag

Höstens städdag kommer att ske den 10/11 med start kl. 09.00.

Jan beställer container.

Arbete att utföra vid städdagen:

Beskära träd, städa soprum, sopa gångar, rensa rabatter / stenbeläggningar / ytor med singel, översyn av lampor / ev. tvätt av kupor, måla p-rutor, städa skyddsrum, rensa hängrännor, laga garagedörr till soprum norrgården, laga eluttag till bel.stolpe sörgården, se över verktyg/redskap till snöröjning / läggas ut i soprum, avsmalning av häck vid skyddsrum

§ 8. Nästa möte.

Tidpunkt för kommande styrelsemöte bestämdes till onsdagen den 7/11 kl. 18.00 i ”skyddsrummet”.

§ 9. Mötet avslutas.

Styrelsemötet avslutades och Tommy tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Paul Hurtig

Justerat av:

Anna Ernér