

## Styrelsemöte nr 3

Verksamhetsår 2018-2019

Mötesdatum tisdagen den 14 aug Kl 1800-1930

Närvarande ledamöter: Bo Roth Nielsen, Stefan Norling, Jan Persson, Tommy Toth och Paul Hurtig.

Frånvarande ledamöter: Anna Ernér

### Föredragningslista

**1. Mötets öppnande.**

Mötet öppnas av ordföranden.

**2. Godkännande av föredragningslistan.**

Föredragningslistan godkändes efter en diskussion. Bo reserverar sig. Detta följdes av att Bo väljer att avgå från styrelsen och lämnar mötet.

**3. Protokollförare och justeringsman.**

Stefan för protokollet och Paul blir justeringsman.

**4. Genomgången av föregående protokoll.**

Frågan bordlades till nästkommande möte.

**5. Ekonomi.**

Jan går rapporterar om ekonomin och den följer plan/budget. Det finns inga avvikelser att rapportera.

**6. Nya frågor och inkomna motioner.**

**A. Underhållsplan.**

Före mötet hade delar av styrelsen gått runt och inspekterat samfällighetens fastigheter. Man hade gjort det i sällskap med en extern part, Palles bygg i Helsingborg AB. Det redovisas att den externa parten inte fick eller hade erbjudits någon ersättning för prestationen. Syftet med att ha en byggnadskunnig part med, var att man skall få en rimligare uppfattning om reparationsbehovet på fastighetsbeståndet. Det beslutades att Jan skulle ta kontakt med firman igen, för att se om han kan få någon form av skriftlig dokumentation om vad som behöver göras och få en uppskattning av kostanden för de olika delarna i underhållet. Jan tror att han kan få det utan att det kostar samfälligheten något.

**B. Bildandet av en miljögrupp.**

Stefan återkommer då han inte har kunnat nå förslagsställaren.

**C. Upprustning av Norrgården.**

Stefan får ta det när han har tid och återkommer. Uppdraget är endast att se om det finns andra utanför styrelsen som är intresserad och kan tänka sig vara drivande.

**D. Inköp av glödlampor.**

Inköpet skall ske via styrelsen. Samtidigt så visade en inventering att det fanns glödlampor i förrådet.

**E. Förbättring av hemsidan.**

Efter en kort diskussion så valde styrelsen att bordlägga frågan till nästa möte. Det framkom att det finns behov av någon som kan ta på sig ansvaret att sköta hemsidan.

**F. Övernattningslägenheten**

Efter en kort diskussion så beslutades att behålla det som det är nu vad det gäller vem som har nycklar och pris så länge. En kort diskussion leder till att styrelsen väljer att prioritera frågan om underhållet av andra delar av fastighetsbeståndet och bordlägger därmed frågan om upprustning av övernattningslägenheten till ett senare möte.

**G. Hur förbättrar vi "Vi-känslan"**

Vi går igenom positiva exempel på hur vi har ökat vi-känslan. Men vi beslutar inte om några specifika åtgärder.

**7. Nästa möte.**

Det beslutas att nästa möte skall hållas onsdagen den 5 september

Vid protokollet

Stefan Norling

Justeras av Paul Hurtig