

Grimskaftet samfällighetsförening

Protokoll: Styrelsemöte nr 5-2019

Tid: 2019-05-04 kl. 16.30 – 17.00.

Plats: Föreningens verkstadsrum

Närvarande ordinarie ledamöter: Anna Ernér, Stefan Norling, Jan Persson och Tommy Toth.

Närvarande ordinarie suppleant: Marlene Frostberg

Frånvarande ordinarie ledamöter: Markus Kirschner.

Dessutom närvarade: -.

§ 1. Mötet öppnas

Ordförande Tommy Toth öppnade mötet.

§ 2. Dagordning/föredragningslista

Dagordningen godkändes.

§ 3. Val av sekreterare och justeringsman

Till sekreterare för mötet valdes Jan Persson. Till justeringsman valdes, förutom ordföranden Tommy Toth, Anna Ernér och Marlene Frostberg.

§ 4. Genomgång av föregående protokoll

Protokollet gicks igenom och innehållet godkändes.

§ 5. Ekonomi

Jan gick igenom samfällighetens ekonomi per 30 april. Vi följer den plan som satts upp, inga större avvikelser rapporterades. Informerades att den nyss avslutade uppfräschningen av Skyddsrummet slutade på en kostnad om 34 000:-. Posten är inte budgeterad utan kostnaden kommer tas från "Fond för yttre underhåll".

§ 6. Underhållsplan

Noterades att styrelsen fortsätter att aktivt jobba med en uppdateringen av Underhållsplanen.

§ 7. Kvarstående och nya frågor

Kvarstår:

a) Skyddsrumsuppfräschningen 13-14 april - utvärdering.

Tommy inledde med att uttrycka sitt stora tack till alla de från samfälligheten som deltog i arbetet. Ett mycket väl utfört arbete i mycket god anda. Ett extra tack tilldelades arbetsgruppen där förutom Tommy även Paul och Jonas ingick. Utfallet av kostnaden för uppfräschningen uppgick till kr 34 000 som skall jämföras med en mottagen offert på ca kr 100 000, alltså en stor besparing för samfälligheten som bedöms till kr 66 000.

b) Ohlsson – dagvattennätet och avloppsroren.

Eftersom samfälligheten har ansvaret för dagvattennätet och avloppsroren har Tommy varit i kontakt med Ohlsson för att få deras bedömning av nätet och roren under jord. Det beslutades på förra mötet att spola dagvattennätet i slutet av 2019 och att lyfta in kommande hantering av underhåll av avloppsledningarna i Underhållsplanen. Det beslutades också att under städdagen påbörja översynen av avloppsledningarna genom att lyfta på locken för att bilda oss en uppfattning om vad som komma skall. Denna senare uppgift hanns inte med på dagens städdag utan kommer att hanteras innan nästa styrelsemöte.

c) Stenbergs Bygg – biträde med Underhållsplanen.

Stenbergs Bygg har inte återkommit med rapport varför det beslutades att Tommy kontaktar dem för förklaring.

Nya frågor:

a) Uppföljning av Årsmötet.

Noterades att följande skall följas upp på kommande styrelsemöte: Översyn av bokningssystemet till uthyrningslägenheten, parkeringsdisciplinen, upprensning i cykelförrådet och spolning av brunnarna bl a inne i vissa hushålls trädgårdar.

b) Uppföljning av Städdagen

Noterades att avslutningen av andra målningen av Skyddsrummet avklarades, liksom städning av soprummen, översyn av belysningen, sopning och rensning av gångarna och rensandet i och av rabatterna. Det som inte genomfördes var bl a lyftandet på locken för översyn av avloppsledningarna. Detta senare kommer att göras innan nästa styrelsemöte. De övriga punkterna som inte hans med och som ingick i den tänkta städplanen är av sådan karaktär att styrelsen bedömer att detta kan ske vid senare tillfälle.

§ 8. Nästa möte

Tidpunkt för kommande styrelsemöte bestämdes till onsdagen den 12/6 kl 18:00 plats Skyddsrummet.

§ 9. Mötet avslutas

Styrelsemötet avslutades och Tommy tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Jan Persson

Justerat av:

Tommy Toth

Anna Ernér

Marlene Frostberg