

## **Grimskaftets samfällighetsförening**

**Protokoll:** Styrelsemöte nr 10 – 2020

**Tid:** 2020-10-27 kl. 18.00-19.30

**Plats:** Skyddsrummet

**Närvarande:** Anna Ernér, Andreas Slottemo, Jan Persson, och Tommy Toth.

**Förhinder:** Markus Kirschner

-----

### **§ 1. Mötet öppnas**

Tommy Toth öppnar mötet.

### **§ 2. Godkännande av föredragningslista**

Föredragningslistan godkändes.

### **§ 3. Protokollförare, justeringsman**

Till sekreterare för mötet valdes Jan Persson. Till justering av protokollet valdes Anna Ernér, Andreas Slottemo och Tommy Toth.

### **§ 4. Genomgång av föregående protokoll**

Protokollet gick igenom och godkändes.

### **§ 5. Ekonomi**

Jan Persson informerade att den ekonomiska utvecklingen följer väl budgeterad plan.

Under året har omfattande renoveringar av alla fyra garagen genomförts. Förutom renoveringarna har det även lagts ny gräsmatta på Norrgårdens uteplats, två nya dörrar (garage 1 och 4) har satts upp dessutom har det genomförts tvätt av samtliga fyra garagetak. Kostnaderna för detta bedöms landa på ca kr 258 000, varav kr 216 650 kommer tas av fonden för yttre underhåll, som därefter är noll, och resterande av balanserade vinstmedel som vid senaste årsskiftet uppgick till 158 496:-.

### **§ 6. Underhållsplan**

Underhållsplanen kommer att revideras så snart uppsummeringen av garagerenoveringarna är klara.

### **§ 7. Kvarstående och nya frågor**

#### **Kvarstående från årsstämman:**

- a) **Nya garageportar** – Pga den stora kostnaden för inköp av portarna har det tidigare beslutats att ta upp frågan först efter bokslutet för 2020 är fastställt.
- b) **Övernattningslägenheten** – Rummet och möblemanget är slitet och behöver fräschas upp. Styrelsen har tidigare beslutat att ta upp frågan först efter det att de stora renoveringarna av garagen är gjorda, troligtvis tidigast till våren 2021.

- c) **Stenarna och träden vid infarterna** – Behöver snyggas till. Styrelsen har tidigare beslutat att ta upp frågan först efter det att de stora renoveringarna av garagen är gjorda, troligtvis tidigast till städdagen våren 2021.

#### Övriga kvarstående punkter:

- a) **Takproblem på garage 2** - Upptäcktes vid renoveringen av garage 2. Beslutades på mötet 2020-10-06 att efter renoveringarna av garagen 3 och 4 djupare kontrollera taket och då besluta om eventuella åtgärder. Ytterligare ”läckor” har upptäckts vid renoveringen av garage 3 och 4, varför det beslutades att göra en kontrollera nockbanden och läktändarna på alla fyra garagen. Tidsmässigt skjuts detta fram till våren 2021.
- b) **Elförsörjning av lampor på Ponnyvägen** – Jan och Tommy informerade att de lokaliserat fem lampor, tre högre vid gångarna och två mindre vid garagen, på Ponnyvägen 15 + 12–22 som Grimskaftet försörjer med el. Beslutades att Jan och Tommy kontaktar någon ansvarig på Ponnyvägen för att få dem att lägga om elförsörjningen.
- c) **Renoveringen av garage 3 och 4 – avrapportering**. Tommy rapporterade att arbetet med garage nr 3 och 4 följt planen och fallit väl ut.
- d) **Lamporna på garagebyggnaderna** – Beslutades att Andreas ser till att lamporna i soprummen och i cykelrummet ändras till rörelsedetektor.
- e) **Rengöring av garagetaken – avrapportering**. Tommy informerade att tvättningen fallit väl ut och att många trasiga pannor byts ut.
- f) **Städdagen den 7 november** – Planering av städdagen genomfördes. Beslutades att Jan ser till att distribuera planeringen via brev till respektive medlems brevlåda, sätta upp planeringen på soprumsdörrarna och lägga ut infon på samfällighetens hemsida.

#### Nya frågor:

- a) **Beslut om ersättning renovering av garagen 3 och 4** – Styrelsen beslutade godkänna framlagt underlag om ersättning, som uppgick till kr 20 250. Ersättningen är i stort på samma nivå som vid renoveringen av garage 1 och 2. Styrelsen beslutade godkänna underlaget. Jan fick i uppdrag att meddela de som är berörda om kommande avdrag på månadsavgiften.
- b) **Sopkärlstvätt** – Jan informerade att kärלטvätten som skulle ha genomförts den 19 oktober har skjutits fram. Detta pga. att leverantören enligt mejl meddelat att de haft inbrott natten 11/12 oktober där kablar klippts sönder, vandalisering förekommit mm. Av svar att döma från dagens mejl kommer det dröja ytterligare ca tre veckor då de väntar på specialdelar till bilarna. Beslutades avvakta.
- c) **Byggandet av förråd ”vägg i vägg” med skyddsrummet** – Frågan som uppkom precis innan förra mötet den 6 oktober var dåligt beredd. Troligtvis planerar hus nr 4 att bygga nytt förråd intill Skyddsrummet. Jan informerade att han har sedan förra mötet varit i kontakt Stadsbyggnadsförvaltningen och där Sandra Vestlund med frågor om det krävs bygglov eller annat tillstånd att anlägga på Skyddsrummets västra sida ett antal parkeringsplatser och hur nära i så fall kan dessa kan ligga för att inte försvåra

tillgången till Skyddsrummet. Av svaret att döma från Stadsbyggnadsförvaltningen krävs bygglov för att anlägga parkering såväl som förråd. Beslutades att styrka punkten.

d) Beslutades att Anna E uppdaterar medlemsförteckningen.

§ 8. Nästa möte bestämdes till tisdag 13 januari kl 18:00 i skyddsrummet.

§ 9. Mötet avslutas

Styrelsemötet avslutades och Tommy Toth tackade för visat intresse

Vid protokollet:

Jan Persson

Justerat av:

Tommy Toth

Anna Ernér

Andreas Slottemo