

# **Grimskaftets samfällighetsförening**

## **Protokoll**

Styrelsemöte nr 4-2020

**Tid:** 2020-04-01 kl. 18.15-20.15

**Plats:** Föreningens uthyrningsrum

**Närvarande:** Tommy Toth, Jan Persson (via Facetime), Anna Ernér, Stefan Norling och Markus Kirschner

**Förhinder:** Marlene Frostberg

---

### **§ 1. Mötet öppnas**

Tommy Toth öppnar mötet.

### **§ 2. Godkännande av föredragningslista**

Föredragningslistan godkännes.

### **§ 3. Protokollförare, justeringsman**

Till sekreterare för mötet valdes Anna Ernér. Till justeringsman valdes Markus Kirschner och Tommy Toth.

### **§ 4. Genomgång av föregående protokoll**

Protokollet har gått genom och innehållet godkännes.

### **§ 5. Ekonomi**

Jan Persson informerar att vi följer den plan som vi har satt upp för samfälligheten.

### **§ 6. Underhållsplan**

Vid inspektion av garagen konstaterades att portarna och infästningarna var i sådant dåligt skick att reparation eller byte bör ha en plats i underhållsplanen och eventuellt åtgärdas inom snar framtid. Se uppfräschning av garage nedan. I övrigt inget nytt gällande underhållsplanen.

### **§ 7. Kvarstående och nya frågor**

*Kvarstående:*

a) Uppstart nya projekt

i. *Norrgårdens uteplats*

Markus har tagit in tre offerter, varav en kändes oseriös. Offerterna innehöll prisförslag på enbart gräs samt gräs och gångstig (med allt förarbete). Offert 1 (T Nilsson) landade på 28200kr respektive 44900kr inklusive moms. Offert 2 (ST Service) landade på 53000kr respektive 64000kr exklusive moms. Att göra jobbet själv beräknar vi till ca 20000kr. Det lutar åt offerten från T Nilsson. Markus kollar vidare innan vi fattar beslut.

ii. *Uppfräschning av garagen*

Tommy, Jonas och Paul har gått igenom garagen och bedömt vad som behöver göras. Deras förslag är att vi tillsammans i samfälligheten ska tvätta och måla långsidan, byta panel på gavlar samt byta regler vid garageportarna.

Förhoppningen är att det ska bli samma goda uppslutning som vid uppfräschningen av förrådshuset och ett sätt för grannarna att lära känna varandra bättre. Planen är att arbetet ska pågå under två helger i maj. Diskussion kring arvoderingen fortgår. Information om projektet kommer i brevlådan inom kort.

Gruppen har även tagit fram ett förslag för att underlätta för NSR och följa de regler som gäller för sophämtning. Förslaget innebär att ta bort garageporten där soporna hämtas av NSR idag och istället ersätta den med dubbeldörrar i stål. Den blå dörren på gaveln tas bort och flyttas till cykelrummet. Detta kommer i så fall inte att utföras av oss boende.

Vid inspektion av garagen konstaterades att portarna och infästningarna var i sådant dåligt skick att reparation eller byte eventuellt bör ske inom snar framtid. Portarna är även i behov av skrapning och målning. Markus har varit i kontakt med Garageportexperten som har varit i området och kollat på våra portar. Det visade sig att portarna är så pass gamla att det inte finns reservdelar till dessa. Att rusta upp dem blir således ganska kostsamt då reservdelar måste specialbeställas. Ett alternativ är att byta samtliga garageportar. Diskussion fördes huruvida det i så fall är värt att investera i elektriska portar för att få fler att använda sina garage och på så sätt även lätta på parkerings-bristen i området. Diskussion fördes även om huruvida detta i så fall ska finansieras. Markus fick i uppgift att prata vidare med Garageportexperten och försöka hitta en lämplig och rimlig lösning.

*iii. Laddstationer bilar*

Enkät kommer att delas ut av Stefan inom kort för att se över behovet av laddstationer. Styrelsen tar ställning efter att svar på enkäten inkommit.

- b) Utkast budget 2020  
Jan har presenterat utkast för budget 2020.
- c) Hemsidan och ”kontakta oss”  
Kontrollerat och funkar som det ska.
- d) Årsrapporten 2019  
Genomgicks och diskuterades.

*Nya:*

- e) Planering årsmötet  
Årsmötet är bestämt till 2/5, i samband med städdagen. Kallelse kommer delas ut av Jan inom kort. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 17/4. Styrelsen följer såklart utvecklingen av Corona-viruset och följer FHMs rekommendationer. Skulle läget förändras får vi diskutera huruvida årsmötet ska skjutas upp. I dagsläget utgår vi från att årsmötet kommer hållas som planerat.
- f) Planering städdagen  
Lista på vad som ska göras under städdagen kommer delas ut i samband med kallelsen samt finnas på hemsidan inom kort.

**§ 8. Nästa möte**

Tidpunkt för kommande styrelsemöte bestämdes till 2/5 i samband med årsmötet.

**§ 9. Mötet avslutas**

Styrelsemötet avslutades och Tommy Toth tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Anna Ernér

Justerat av:

Tommy Toth

Markus Kirschner