

Grimskaftets samfällighetsförening

Protokoll

Styrelsemöte nr 1-2021

Tid: 2021-01-13 kl. 18:00-19:30

Plats: Föreningens uthyrningsrum

Närvarande: Tommy Toth, Jan Persson, Anna Ernér och Markus Kirschner

Förhinder: Andreas Slottemo

§ 1. Mötet öppnas

Tommy Toth öppnar mötet.

§ 2. Godkännande av föredragningslista

Föredragningslistan godkännes.

§ 3. Protokollförare, justeringsman

Till sekreterare för mötet valdes Anna Ernér. Till justeringsman valdes Markus Kirschner och Tommy Toth.

§ 4. Genomgång av föregående protokoll

Protokollet har gått genom och innehållet godkännes.

§ 5. Ekonomi

Jan Persson informerar att bokslutet för 2020 är klart. Utfall, exklusive reparation- och underhållskostnader, landade på 42 000 kr, jämfört med budgeterat 40 000 kr. Jan informerade också att kostnader för reparationer och underhåll, främst garagebyggnaderna, under året uppgått till kr 256 149, där merparten kr 216 650 kommer att avräknas mot yttre fonden och resterande mot balanserade vinstmedel.

§ 6. Underhållsplan

Under nästa möte kommer fokus ligga på att uppdatera underhållsplanen.

§ 7. Kvarstående och nya frågor

Kvarstående:

a) Kvarstående punkter från årsstämman 2020:

- 1. Nya garageportar – tas upp våren 2021.*
Arbetet fortgår med Markus i spetsen.
- 2. Övernattningsslägenheten – tas upp våren 2021.*
Under rådande ekonomiska förhållanden är andra poster prioriterade. Uppfräschning av övernattningsslägenheten läggs därför på is.
- 3. Stenarna och träden vid infarterna – tas upp våren 2021.*
Planering fortgår.

b) Övriga kvarstående punkter:

1. *Takproblem garagen – tas upp våren 2021.*
Arbetet fortgår.
2. *Elförsörjningen Ponnyvägen 15 + 12-22 //Tommy och Jan*
Planering fortgår.
3. *Belysning garage*
Fixat.

Nya frågor:

1. *Sopkärlstättningen*
Avtalet med företaget som utfört vår sopkärlstätt är avslutat på grund av misskötsel från leverantör. Vi söker efter en ny leverantör. Frågan tas upp till våren igen.
2. *Investera i enskilda vattenmätare*
Jan har varit i kontakt med NSVA för att hitta en lösning som gör att alla boende får varsin vattenräkning. Det visade sig vara svårt att lösa. Därför fortsätter vi som tidigare, dvs att Jan skickar ut papper till alla boende en gång om året för avläsning.

§ 8. Nästa möte

Tidpunkt för kommande styrelsemöte bestämdes till 17/2.

§ 9. Mötet avslutas

Styrelsemötet avslutades och Tommy Toth tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Anna Ernér

Justerat av:

Tommy Toth

Markus Kirschner