

# **Grimskaftets samfällighetsförening**

## **Protokoll**

Styrelsemöte nr 7–2021

**Tid:** 2021-08-30 kl. 18:00-20:00

**Plats:** Skimmelvägen 24

**Närvarande:** Emelie Embrant, Markus Kirschner, Jan Persson, Andreas Slottemo, Tommy Toth, Anna Ernér och Mattias Lind

**Förhinder:** -

-----  
**§ 1. Mötet öppnas**

Tommy Toth öppnar mötet.

**§ 2. Godkännande av föredragningslista**

Föredragningslistan godkännes.

**§ 3. Protokollförare, justeringsman**

Till sekreterare för mötet valdes Mattias Lind. Till justeringsman valdes, förutom ordföranden Tommy Toth, Andreas Slottemo.

**§ 4. Genomgång av föregående protokoll**

Föregående protokollet gick genom och innehållet godkännes.

**§ 5. Ekonomi**

Jan Persson informerade att ekonomin följer lagd budget.

**§ 6. Underhållsplan**

Underhållsplanen godkänd på styrelsemöte nr 6. Inget nytt tillkommit.

**§ 7. Kvarstående och nya frågor**

*Kvarstående:*

a) Kvarstående punkter från årsstämman 2020:

*1. Garageportarna*

Jan redogjorde status inbetalningar utifrån tidigare utskick om deadline 25:e augusti. Majoriteten av betalningar var till dags datum inbetalda.

Styrelsen röstade med alla röster JA till offerten 2021-06-15 på 194 375 kr från Novoferm. Markus Kirschner och Tommy Toth gavs handlingsfrihet till eventuella beslut rörande bytet, med en gräns på kostnader överstigande 5 % av offerten.

Tillkommande uppgifter var att Markus tar in offert för elektriker, och som betalas gemensamt av de som önskar få elektriska portar. Kostnaden delas rakt av på de som tackar jag till att köpa elportar. Eventuellt senare anmälningar till elportar, måste få sin elektriker godkänd av styrelsen.

Utskick om vad som händer härnäst, skrivs ihop snarast med ambitionen att byta portarna så snart som möjligt. Garagen måste tömmas till 80 % in till bakväggen senast dagen innan bytet sker.

2. *Stenarna och träden vid infarterna – tas upp våren 2021.*  
Planering fortgår. Till infarten till den södra gården har styrelsen tittat på en lösning där man tar bort kantstenarna och lägger en typ av hålstenar i stället.

Frågan bordlägges till senare möten.

b) Övriga kvarstående punkter:

1. *Takproblem garagen*  
Inget akut föreliggande. Andreas har åtagit sig att beställa takpannor som reserv och när de går sönder.
2. *Elförsörjningen Ponnyvägen*  
Faktura skickad på 2700 kr för 1 års förbrukning. Beräkningen är gjord genom en överslagning av att 80 % av belysningen står på Grimskafkets tomt, medan 20 % på Ponnyvägen. 20 % av föregående årsförbrukning och snittpris faktureras per årsbasis Ponnyvägen.
3. *Sopkärlstvättning*  
Avtal signerat för 3 år som ger 10 % vid varje beställd tvätt.
4. *Facebooksidan*  
Facebooksidan ses som ett privat initiativ, och som ej ligger på styrelsen. Däremot ges styrelsen behörighet att lägga upp information som berör samfälligheten eller grannar. Officiell information från styrelsen, läggs dock sedvanligt upp på hemsidan, men kan vid behov länkas via Facebooksidan.
5. *Övernattningslägenhet*  
Styrelsen godkände regelverket. 200 kr/natt, eller 150 kr/natt om bokning fler än 3 nätter. Avbokning senast 48 h innan bokning. Betalning sker i samband med hämtning av nyckel, som innehas av Emelie, Tommy och Jan.  
*För detaljer, se bifogat regelverk.*

Emelie bjuder in till visning via Facebooksidan och informerar om regelverk och bokningssystem.

c) Nya frågor:

1. *Eftersläpning månadsavgifter*  
Styrelsen gav godkänt att skicka Inkasso enligt tidigare styrelsebeslut. (*“Externt inkassoföretag hanterar påminnelser och vidare hantering av inbetalningen. (2018-06-07)”*)
2. *Skylt vid infart – Klottrad*  
Kostnad för byte av skylt, (Ej aluminium) ca 3000–4000 kr per dags datum. Frågan bordlägges till våren 2022.

## § 8. Nästa möte

Tidpunkt för kommande styrelsemöte bestämdes till 4:e oktober kl. 18:00 i Skyddsrummet.

## § 9. Mötet avslutas

Styrelsemötet avslutades och Tommy Toth tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Mattias Lind

Justerat av:

Tommy Toth

Andreas Slottemo