

Grimskaftets samfällighetsförening

Protokoll

Styrelsemöte nr 6–2021

Tid: 2021-08-04 kl. 18:00-19:30

Plats: På Pålsjö Krog

Närvarande: Emelie Embrant, Markus Kirschner, Jan Persson, Andreas Slottemo och Tommy Toth

Förhinder: Anna Ernér samt suppleant Mattias Lind

§ 1. Mötet öppnas

Tommy Toth öppnar mötet.

§ 2. Godkännande av föredragningslista

Föredragningslistan godkännes.

§ 3. Protokollförare, justeringsman

Till sekreterare för mötet valdes Jan Persson. Till justeringsman valdes, förutom ordföranden Tommy Toth, Andreas Slottemo.

§ 4. Genomgång av föregående protokoll

Föregående protokollet gicks igenom och innehållet godkännes.

§ 5. Ekonomi

Jan Persson informerade att ekonomin följer lagd budget.

§ 6. Underhållsplan

Underhållsplanen uppdaterades. Beslutades att lägga ut planen på hemsidan.

§ 7. Kvarstående och nya frågor

Kvarstående:

a) Kvarstående punkter från årsstämman 2020:

1. *Garageportarna*

Markus informerade att kontakterna med leverantören av de 25 garageportarna, Novoferm, har lett till att ny offert tagits fram som numera ligger på 200 000:- och gäller fram till och med 31 augusti. Bygglovets om vita portar har också under tiden vunnit laga kraft.

Styrelsen gick igenom Underhållsplanen ännu en gång samt en framlagd likviditetsprognos för de kommande åren. Beslutades att en likviditetsreserv på minst 50 000:- måste finnas om något speciellt oförutsett inträffar.

Likviditetsprognosen bedöms de närmsta åren, med bibehållen månadsavgift, ge ett visst mindre överskott. Utifrån dessa underlag beslutades att beställa portarna innan offerttiden löpt ut. Ovan beslut bygger på att samtliga hushåll betalt in den extra avgiften om kr 4 000 inom föreskriven tid, om så inte blir fallet får omprövning göras.

2. *Stenarna och träden vid infarterna – tas upp våren 2021.*

Planering fortgår. Till infarten till den södra gården har styrelsen tittat på en lösning där man tar bort kantstenarna och lägger en typ av hålstenar i stället.

b) Övriga kvarstående punkter:

1. *Takproblem garagen*

Garagetaket på garage nr 2 bör repareras och det bedöms bör göras senast vid våren 2022. Niklas Wensmark återkommer när bristerna kan åtgärdas.

2. *Elförsörjningen Ponnyvägen*

Jan och Tommy har pratat med Marie Matthiessen och Filip på Ponnyvägen och diskuterat en lösning av elen. De har återkommit och önskar gärna ett dokument på ett avtalsservitut mellan vår fastighet och deras Sadeln 7 om rätt att nyttja elen från vår elcentral. Jan och Tommy återkopplade med att de inte kan låsa samhälligheten med ett framtida avtal om servitut och återkopplade med ett förslag om rimlig fördelning av elkostnaden kopplat till antalet lampor som respektive fastighet innehar. Preliminärt rör sig detta om en kostnadsminskning för vår samfällighet på ca 2 500:- per år. Inget svar från ponnyvägen har ankommit.

3. *Sopkärlstvättning*

Andreas informerade att tvättning av kärlen genomfördes den 6 juli till en kostnad av 4 925:-. Utfallet var positivt varpå det beslutades att Andreas tecknar ett avtal med Klottrets Fiende No 1 med nästa tvätt sommaren 2022. Genom tecknande av ett treårsavtal erhåller samfälligheten en rabatt om 10% utan att förbinda sig till ett antal tvättar per år.

Nya frågor:

1. *Facebooksidan*

Beslutades att diskutera innehållet på FB vid kommande möte.

2. *Skyddsrummets upprustning*

Innan mötet visade Emelie och Niklas stolt upp det nyrenoverade och fantastiskt fräscha och inredda övernattningsrummet. Emelie informerade att hon tagit hjälp av pappa, svärfar, Niklas och Jonas för att iordningställa övernattningsrummet. Målning, nytt kök, nya möbler mm har inhandlats och budgeten om 20 000:- har hållits.

Beslutades att Emelie tar fram ett utkast till hur invigningen kan se ut och text till ett nytt bokningssystem. Underlaget kommer därefter att diskuteras och beslutas på kommande styrelsemöte. Beslutades också att spolning skall ske av avloppen.

§ 8. Nästa möte

Tidpunkt för kommande styrelsemöte bestämdes till 30/8 kl. 18:00 hos Andreas.

§ 9. Mötet avslutas

Styrelsemötet avslutades och Tommy Toth tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Jan Persson

Justerat av:

Tommy Toth

Andreas Slottemo