

Grimskaftets samfällighetsförening

Protokoll från styrelsemöte nr 7 – 2022.

Tid: 2022-11-01 kl. 18:00-19:30

Plats: Övernattningsslägenheten

Närvarande: Anna Ernér, Markus Kirschner, Mattias Lind, Jan Persson, Tommy Toth, Emelie Embrant.

Förhinder: Miko Walldén och Andreas Slottemo

§ 1. Mötet öppnas

Ordförande Tommy Toth öppnade mötet.

§ 2. Godkännande av föredragningslista

Föredragningslistan godkändes.

§ 3. Protokollförare, justeringsman

Till sekreterare för mötet valdes Mattias Lind. Till justeringsman valdes Tommy Toth & Anna Ernér.

§ 4. Genomgång av föregående protokoll

Protokoll från styrelsemötet 2022-09-07 genomgicks, godkändes och lades till handlingarna.

§ 5. Ekonomi

Jan Persson informerade styrelsen att samfällighetens ekonomi följer budget på alla punkter utom elkostnad. Jan informerade om att elavtalet vi har löper 1 år i taget som fast kostnad. Den fasta kostnaden per kwh ligger fram till sista juli på 4 kr/kwh, från tidigare 1,80 kr/kwh. Diskussion och lösning för kostnader diskuterades och dokumenteras under nya frågor punkt 4.

§ 6. Underhållsplan

Reviderad och sparad på hemsidan.

§ 7. Kvarstående och nya frågor

Kvarstående frågor:

- 1. Handlingsplan skyddsrummet – Andreas.*
Andreas frånvarande hanteras på nästkommande möte.
- 2. Sugning av dagvattenbrunnarna – Tommy.*
Rensning av egna avlopp är genomförd för dem som beställt detta.
Puls kommer utföra sugning av dagvattenbrunnarna i november.
- 3. Laddstolpar steg 1 översyn elcentralen – Anna och Mattias.*
Öresundskraft har genomfört en belysning av vår elcentral och elnär för hur och vad som krävs för att sätta upp laddstolpar. Rapport skickad till styrelsen. Projektgruppen

(frikopplad från styrelsen) jobbar vidare med att utifrån denna rapport skapa motion mot årsstämman.

4. *Fel färg garage 1 - Tommy.*

En del av garage 1 blev målad med fel färg som Beijer levererat. Beijer erbjuder sig att leverera helt nya paneler och färg. Tommy skulle undersöka om målning ingår i detta eller ej. Beslut därefter om vad och hur vi går vidare för lösning.

5. *Sommaräng södra gården – Mattias och Emelie.*

Genomfört med hjälp av grannar. Resultat kommer ses redan under hösten/vinter, men det tar 1-3 år innan ängen har satt sig helt. Utvärdering efter sommar 2023.

Nya frågor:

1. *Övernattningslägenhet*

Ukrainska familjen kommer flytta in till Cecilia nr 4 i september månad då det är för kallt att använda rummet under vintern. Fritt fram att nyttja för boende igen. Emelie ska informera på hemsidan och på Facebook om möjligheten att boka igen.

2. *Inför städdagen 12 november?*

Jan sätter upp lappar och Mattias informerar på Facebook. Tommy bokar container.

3. *Lekplatsen på norra gården*

Tvätt testas under städdagen. Beslut om åtgärd därefter.

4. *Skenande elkostnader*

Olika alternativ diskuterades för att hålla ekonomin i balans även med den dyrare elkostnaden. Ekonomin är i balans och vi klarar oss utan att höja avgiften fram till nästa årsmöte, men därefter kommer höjning behövas. I och med att 2022 års årsmöte tog viss höjd i ökning av månadsavgift, så finns viss marginal, men räcker ej för hela ökningen. Styrelsen ska prata med grannar och höra sig för om hur de ser på frågan.

Diskussion om åtgärder för att minska elkostnader togs, men då kostnaderna framförallt drivs av belysning nattetid, som anses vara en säkerhetsaspekt, så beslutades att ej göra någon förändring mot tidigare. Test på bättre lampor som drar mindre görs dock. Beslut togs att behålla julgranar med belysning, då det är en mycket låg kostnad, men som ger ljus i mörka vintern.

§ 8. Nästa möte

Tidpunkt för kommande styrelsemöte bestämdes till 29:e november kl. 18:00.

§ 9. Mötet avslutas

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Markus Kirschner

Justerat av:

Tommy Toth

Mattias Lind