

**Mötesdatum och tid**

**2023-11-14**

**kl.18.00 –20.00**

**Styrelsemöte nr 7**

**Verksamhetsåret 2023**

**Närvarande ledamöter:** Emelie Embrant, , Mattias Lind och Jan Persson och Tommy Toth.

**Frånvarande ledamöter:** Mattias Behnke och Markus Kirschner

## *Protokoll*

### **1. Mötets öppnande**

Mattias Lind öppnade mötet.

### **2. Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes.

### **3. Val av protokollförare och justeringsperson**

Till sekreterare för mötet valdes Jan Persson och till justeringsman valdes, tillsammans med ordförande Mattias Lind, Emelie Embrant.

### **4. Genomgång av föregående protokoll**

Föregående protokoll genomgicks, godkändes och lades till handlingarna.

### **5. Ekonomi**

Jan informerade att prognosen för året kommer, om inget oförutsett händer, att landa bättre än lagd budget.

### **6. Underhållsplanen**

Underhållsplanen gicks igenom och uppdaterades med slutåret 2033. Beslutades att vid nästa möte godkänna planen.

### **7. Kvarstående och nya frågor**

*Kvarstående frågor:*

#### **1. Handlingsplan skyddsrummet**

Inget nytt.

#### **2. Ommålning av garage**

Beslutades att genomföra ommålningen av södra garaget till våren.

#### **3. Uppdatera medlemsregistret**

Medlemsregistret är nu uppdaterat varför posten stryks.

#### **4. Kärlrengöring**

Genomfördes med belåtenhet den 10 oktober.

*Nya frågor:*

#### **1. Ny dörr till skyddsrummet**

Dagens dörr är sprucken och murken varför det beslutades att Tommy begär in offert för ny dörr. Beslutades även att dörren till cykelförrådet skall bytas ut och det uppdrogs att Tommy även här begär in offert om ny dörr.

## **2. Planering städdagen hösten**

Styrelsen bedömde att städdagen avlöst på bra sätt men några punkter kvarstår såsom:

-Barnunga till lekplatsen kommer att bytas ut så snart som möjligt. Uppdrogs åt Emelie att begära in offert.

-Sanden i sandlådan på södra gården måste bytas ut. Beslutades att genomföra detta till våren. Dessutom genomfördes skyddsronnd på lekplatserna, vilket framledes kommer att genomföras två gånger per år i samband med städdagarna.

-Eventuell kant som håller täckbarken på plats vid Norrgårdens parkering/gångar uppdrogs det åt Jan att be Bengt D om tankar/idéer.

-Diskuterades skenet av lamporna i gångarna. Gult sken ger en mjukare framtoning medan det på två ställen finns ett starkare ljust sken som ger ett kallare intryck. Diskuterades även om kupol runt lampor med starkt sken kan dämpa ljusstyrkan. Frågan parkeras till nästa möte.

-Asfalteringen framför skyddsrummet som var tänkt att genomföras på städdagen flyttas framåt till våren då klimatet är mer lämpligt för detta.

-De många träden på området diskuterades. Uppfattningen är att de är för många för att hinnas hanteras på städdagen och att de över tid växt sig alltför höga och yviga. Dessutom börjar rötterna att ta sig in till granntomten och under garagen och kanske t.o.m. ned i kulvertarna. Beslutades om översyn och ta fram en trädstrategi. Beslutades att Mattias L bildar en trädgrupp och kommer ta upp ärendet i kommande kvartalsbrevet. De oklippta träden från städdagen på Norrgården kommer inom de närmsta veckorna att beskäras av Markus K.

-Tommy informerade att han och Jonas inventerade under städdagen de tre avloppsbrunnarna och bedömde att de alla var i bra skick.

## **3. Försäkringsfrågan om servisledning**

De svar som Mattias L fått av försäkringsbolaget är att ledningarna täcks av försäkringen medan servisen inte kan försäkras. Vi kan alltså inte försäkra oss ytterligare. Diskuterades även om vi skall filma kulvertarna för att få bättre status över dessa, men beslutet blev att skjuta på detta tills vidare. Frågan stryks.

## **8. Övriga frågor**

- Diskuterades dörren till värmeförrådet som behöver skrapas och målas om. Beslutades att ta genomföra detta i samband med bytet av de två dörrarna enligt ovan.
- Mattias informerade att han via boende i området fått förslag på byte av skyltarna i vårt område och även skyltarna inne i soprummen. Beslutades att Mattias L undersöker detta vidare och återkopplar på nästa möte.
- Jan gick igenom utkast till Budget 2024. Målet blir att hålla kostnaderna inom ramen för dagens månadsavgift trots att Grimskaftet nästa år med största sannolikhet kommer att momsregistreras, vilket medför utökade kostnader med ca kr 15 000.

- Med utgångspunkt från Skatteverkets syn på momsregistrering *"En samfällighetsförening ska vara momsregistrerad om föreningen uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för anläggningen. En samfällighetsförening kan till exempel förvalta en parkeringsplats, lekplats, småbåtshamn eller en väg. Föreningen omsätter då varor och tjänster och bedriver ekonomisk verksamhet."* diskuterades hur vi tar nästa steg. Beslutades att Jan och Mattias undersöker status i de överklagade domarna hos Högsta förvaltningsrätten om momsplikten för samfälligheter.

#### **9. Nästa möte**

Nästa möte kommer att hållas den 12 december 2023, kl. 18.00. Troligtvis då med ett julbord.

#### **10. Mötets avslutande**

Det noterades att samtliga beslut fattats enhälligt. Ordföranden förklarade sammanträdet avslutat.

Vid protokollet:

Jan Persson

Justerat av:

Mattias Lind

Emelie Embrant