

Mötesdatum och tid

2023-08-14

kl.18.00 –20.00

Styrelsemöte nr 5

Verksamhetsåret 2023

Närvarande ledamöter: Emelie Embrant, Markus Kirschner, Mattias Lind, Jan Persson och Tommy Toth.

Frånvarande ledamöter: Mattias Behnke.

Föredragningslista

1. Mötets öppnande

Mattias Lind öppnade mötet.

2. Godkännande av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes.

3. Val av protokollförare och justeringsperson

Till sekreterare för mötet valdes Jan Persson och till justeringsman valdes, tillsammans med ordförande Mattias Lind, Emelie Embrant.

4. Genomgång av föregående protokoll

Då föregående protokoll saknades beslutades ta upp detta på nästa styrelsemöte.

5. Ekonomi

- Jan informerade att ekonomin följer plan.
- Jan informerade också att ansökt elstöd beviljats och att återbetalning skett med ansökt belopp på kr 12 000.
- Diskuterades Skatteverkets syn att alla samfälligheter är momspliktiga sedan februari 2022. Beslutet är dock överklagat till Högsta förvaltningsdomstolen (HFD) där beslut väntas i början av 2024. Beslutades att ännu inte momsregistrera Grimskaflet utan avvakta utfallet i HFD. En momsregistrering kan leda till en kostnadsökning för Grimskaflet i dagsläge på ca kr 5 000 per år.
- Mattias informerade att nytt ettårs elavtal slutits med Fortum från och med 1 augusti 2023. Det nya elpriset är ca 40% lägre än nuvarande. Informerades också att kWh fortsätter sedan slutet av föregående år att minska och har i år i kWh minskat med nästan 40%.

6. Underhållsplanen

Beslutades att revidera planen på nästa möte.

7. Kvarstående och nya frågor

Kvarstående frågor:

1. *Handlingsplan skyddsrummet*
Mattias och Jonas Olsson håller på att ta fram handlingsplanen.
2. *Ommålning av garage*
Beslutades att genomföra arbetet på höstens städdag.
3. *Uppdatera medlemsregistret*

Två adresser saknas. Uppdrogs åt Jan att snarast samla in dessa. Tanken är blanda annat då att starta ett månads/kvartalsbrev för digital info till medlemmarna.

4. Underhållsplanen

Se punkt 6.

Nya frågor:

1. Genomgång och beslut om projekt och To Dos 2023/2024

- Belysningen av lampor i gångarna och på garagen diskuterades. Beslutades att göra översyn innan hösten.
- Beslutades att titta över asfalten vid Södergården. Eventuellt har Biltema tillfälliga lösningar för detta.
- Dörren till skyddsrummet kommer att bytas, troligtvis även fönstret. Beslutades ta in offerter om detta.
- List för att hålla täckbarken på plats på Norrgården diskuterades. Kommer ske så snart vi fått tag i projektledare till detta.

8. Övriga frågor

- Diskuterades finishen på Skimmelvägens östra sida då styrelsemedlem fått synpunkter av utomstående att det ser ovårdat ut. Beslutades att ta upp frågan på nästa möte.
- Diskuterades i anslutning till ovan också vad Samfälligheten kan göra för att fräscha upp vid de tre infarterna. Beslutades att föra in denna punkt i To Do-listan.
- Diskuterades hur soprummen kan förbättras. Odören är den enskildes uppgift att lösa, riva i sönder/platta till kartonger eller annan nedskräpning ligger även detta på den enskildes ansvar att förbättra. Beslutades att målning av väggar och golv kommer att göras till våren samt att gå ut med info om skräpning av nedskräpningen.

9. Nästa möte

Nästa möte kommer att hållas den 25 september 2023, kl. 18.00 hos Emelie.

10. Mötets avslutande

Det noterades att samtliga beslut fattats enhälligt. Ordföranden förklarade sammanträdet avslutat.

Vid protokollet:

Jan Persson

Justerat av:

Mattias Lind

Emelie Embrant