

Grimskaftet samfällighetsförening, 717906–1531

Protokoll: Årsmöte

Tid: 2024-05-04 kl. 13.00 – 14.00

Plats: Norrgården.

Närvarande: 17 av 25 hushåll deltog på årsstämman, dvs 68%. Se separat närvarolista.

Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Samfällighetens ordförande Mattias Lind öppnade mötet och dagordningen fastställdes.

1. Val av ordförande för stämman

Mattias Lind valdes till ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för mötet valdes Jan Persson.

3. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes, förutom ordföranden Mattias Lind, Katrin Blom och Markus Kirchner.

4. Fråga om mötet har utlyst på rätt sätt

Det antecknades att kallelsen till årsstämman utsänts till samtliga medlemmar inom föreskriven tid enligt stadgarna och att stämman var i behörig ordning utlyst.

5. Styrelsens och revisorernas berättelse

Mötets ordförande Mattias Lind hänvisade till den av styrelsen utskickade Årsrapport för 2023. Jan Persson gick igenom Årsrapport 2023 och informerade att utfallet är bättre än budgeterat, 45 322:- jmf med budget 25 000:- och att det egna kapitalet uppgår nu till kr 117 935:- samt informerade om förslaget till vinstdisposition.

Vår interna revisor Lisa Lind rapporterade, via Mattias Lind, att granskning av 2023 års räkenskaper att räkenskaperna var i fin ordning och att hon inte har några noteringar att framföra. Inga frågor förekom.

6. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av resultatet

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen för 2023 samt disponera resultatet enligt styrelsen förslag enligt Årsrapport 2023.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Noterades att inga motioner inkommit.

Mattias Lind drog kort information om att motionerna från fg år om laddstolpar har pausats, främst på grund av att regeringen håller på med en ny utredning för att förenkla för samfälligheter att installera laddstolpar. Kostnaderna mot vad det för nyttjaren skulle kosta är just nu på en hög nivå, men frågan är såklart ej stängd, men vilande.

9. Ersättning till styrelsen och revisorer

Ny arvodesmodell beslutades på stämman 2023 där man fastställer ett fast arvode på kr 15 000 för helåret, som styrelsen i sin tur fritt kan fördela.

Beslutades att godkänna förslaget att styrelsens arvode för 2024 uppgår till kr 18 000. Inga andra arvoden skall utgå.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Jan Persson gick igenom utkastet till utgifts- och inkomststat (budget) för 2024, vilken framgår av utskickad Årsrapport för 2023.

Noterades bl. a att:

Jan Persson informerade att budgeten bygger på bibehållen månadsavgift och att det på kostnadssidan har gjorts kostnadsuppräknings främst på Vatten o avlopp. Den största kostnadsökningen är kopplad till kostnader som framgår av Underhållsplanen 2024 på kr 55 000:- och där då främst inköp av två dörrar med en beräknad kostnad om 30 000:-.

Därefter diskuterades månadsavgiftens storlek och Samfällighetens behov eller icke behov att utöka likvida medel inför framtida större investeringar. Efter kort diskussion beslutade stämman att låta månadsavgiften ligga kvar på samma nivå, dvs kr 1 000/månad och hushåll, och att godkänna Budget 2024.

Beslutades också att avgiften skall vara inbetald senast sista dagen i månaden före aktuell månadsavgift.

Debiteringslängd med ajourhållen medlemsförteckning plus gällande andelstal, en andel per hushåll, presenterades på stämman. Denna debiteringslängd har varit framlagd på föreningsstämman 2024-05-04 (bilaga 1).

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedning, bestående av Annika Östberg (40) och Jonathan Claar (8), föreslog stämman förändringar av styrelsen. Mattias Benhke, Jan Persson och Tommy Toth har tidigare meddelat att de inte väljer att bli omvalda. Stämman gick på valberednings förslag och valde för tiden intill slutet av nästa ordinarie årsstämma till ordinarie ledamöter Jonas Axelsson, Jonathan Claar, Emelie Embrant, Markus Kirschner och Mattias Lind. Till ordförande valde stämman Mattias Lind och till suppleant valdes Madeleine Knobe.

Mattias Lind framförde stort tack för deras insatser för samfälligheten till de styrelseledamöter som avböjde omval.

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Beslutades att tiden fram till nästa ordinarie årsstämma att utse Lisa Lind till att gå igenom samfällighetens räkenskaper för 2024.

13. Fråga om val av valberedning

Utifrån beslut på stämman 2021-05-08 om en rullande turordning föreslogs och beslutades att valberedningens sammansättning fram till nästa årsstämma välja hus nr 10 och 38. Därefter valdes Paul Hurtig/Lotta Karlsson (10) och Andreas Slottemo (38) till valberedning. Ordföranden tackade Annika Östling och Jonathan Claar för deras insatser under gångna året.

14. Övriga frågor

Bo Nilsen undrade om kostnader som samfälligheten drar på sig för att underhålla skyddsrummet kan täckas genom ansökan av externa stöd. Beslutades att Mattias Lind kollar upp om möjligheter finns.

Madeleine Knobe undrade om samfälligheten kan tänka sig avsätta utrymme för möblemang eller husgeråd som senare skall fraktas till tippen. Mattias Lind hänvisade att detta ligger utanför samfällighetens uppdrag och förklarade att detta ligger helt och hållet på husägarna att hantera själva.

Magnus Persson undrade om färgkoder. Marcus Kirscher förklarade att det finns färgkoder i en pärm som förvaras i förrådet.

Inga övriga frågor förekom.

15. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Informerades att stämmoprotokollet kommer att läggas upp på samfällighetens hemsida inom 14 dagar.

16. Avslutning

Noterades att alla beslut fattats enhälligt varefter ordföranden avslutade årsstämman.

Vid protokollet:

Jan Persson

Justerat av:

Mattias Lind

Karin Blom

Markus Kirschner