

Underhållsplan för Grimskafket Samfällighetsförening (717906-1531).

Uppdaterad 2021-06-27

Varför underhållsplan?

Förutse kostsamma underhållsåtgärder, förenkla styrelsearbetet, högre boendetrivsel, lägre boendekostnader, lägre försäkringspremier, ökat fastighetsvärde, ökad kreditvärdighet, lägre driftskostnader, jämnare avgiftsutveckling.

Åtgärder	År:	Kostnad per år (inklusive moms)										Delsummor	Total kostnad	Anteckningar	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
	Belopp:	234 000	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000	69 000	24 000	4 000	30 000		531 000		
Avloppsanläggning/Vattenförsörjning															
Sugning av brunnar			15 000			15 000		15 000				45 000			
Rörinspektion (avlopp- och dagvatten)												0			
Övrigt					10 000						10 000	20 000		65 000	
Garage och parkering															
Yttertak/ventilation (garage 1 och 2)		5 000					15 000					20 000			
Yttertak/ventilation (garage 3 och 4)		5 000					15 000					20 000			
Belysning garage		0	10 000									10 000			
Golvbehandling i soprummen					10 000							10 000			
Målning, träpanel, stolpar, rännor mm av garage nr 1 och 2												0			
Målning, träpanel, stolpar, rännor mm av garage nr 3 och 4												0			
Låssystem, tvätt, nya skyltar, målning vägmarkeringar o dyl			5 000									5 000			
Garageportar, soprummen ev ny standard		200 000										200 000			
Åtgärder grovsopor												0			
Övrigt		4 000	4 000	4 000	4 000	9 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	10 000	51 000	316 000	
Grönområden															
Kvarstående av Norrgården 2020		0										0			
Norra gården, inkl lekplats		5 000		5 000		5 000		5 000				20 000			
Södra gården, inkl lekplats		5 000		5 000		5 000		5 000				20 000		40 000	
Skyddsrummet															
Belysning												0			
Fasaden (panel, målning och uppfräschning)												0			
Övernattningslägenheten															
Övrigt		10 000			5 000			5 000			10 000	30 000		30 000	
Vägar/gångar															
Asfaltering, lagning av gångar				20 000				50 000				70 000			
Övrigt												0		70 000	
Övrigt															
Webbsida/dokumentarkiv/information															
Brandskyddsarbete												0			
Övrigt					5 000			5 000				10 000		10 000	