

Underhållsplan för Grimskafket Samfällighetsförening (717906-1531).

Uppdaterad 2022-04-20

Varför underhållsplan?

Förutse kostsamma underhållsåtgärder, förenkla styrelsearbetet, högre boendetrivsel, lägre boendekostnader, lägre försäkringspremier, ökat fastighetsvärde, ökad kreditvärdighet, lägre driftskostnader, jämnare avgiftsutveckling.

Åtgärder	År:	Kostnad per år (inklusive moms)										Delsummor	Total kostnad	Anteckningar
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			
	Belopp:	30 000	30 000	25 000	60 000	27 000	90 000	35 000	5 000	20 000	15 000		280 000	
Avloppsanläggning/Vattenförsörjning														
Sugning av brunnar		15 000			15 000		15 000					45 000		
Rörinspektion (avlopp- och dagvatten)												0		
Övrigt				10 000						10 000	10 000	30 000	75 000	
Garage och parkering														
Yttertak/ventilation						15 000						15 000		
Elcentral/belysning garage - översyn			5 000									5 000		
Målning, träpanel, stolpar, rännor mm av garagen					15 000							15 000		
Dörr cykelförrådet					15 000							15 000		
Övrigt		5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	50 000	100 000	
Grönområden														
Norra gården, inkl lekplats		5 000			5 000		5 000					15 000		
Södra gården, inkl lekplats		5 000			5 000		5 000					15 000	30 000	
Skyddsrummet														
Belysning												0		
Dörr och fönster			15 000			7 000						0		
Fasaden (panel, målning och uppräschning)												0		
Övernattninglägenheten												0		
Övrigt				5 000			5 000			5 000		15 000	15 000	
Vägar/gångar														
Asfaltering, lagning av gångar							50 000					50 000		
Belysning/stolpar (ev LED) - översyn			5 000				30 000					0	50 000	
Övrigt												0	50 000	
Övrigt														
Webbsida/dokumentarkiv/information												0		
Brandskyddsarbete												0		
Brevlådor		0										0		
Övrigt				5 000			5 000					10 000	10 000	