

Underhållsplan för Grimskafket Samfällighetsförening (717906-1531).

Varför underhållsplan?

Förutse kostsamma underhållsåtgärder, förenkla styrelsearbetet, högre boendetrivsel, lägre boendekostnader, lägre försäkringspremier, ökat fastighetsvärde, ökad kreditvärdighet, lägre driftskostnader, jämnare avgiftsutveckling.

Kostnad per år (inklusive moms)													Total kostnad	Anteckningar
Åtgärder	År:	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Delsummer		
	Belopp:	140 000	105 000	100 000	360 000	20 000	30 000	35 000	270 000	50 000	80 000		1 190 000	
Vägar														
Asfaltering, lagning av gångar					250 000				250 000			500 000		Ev externt lån med ränta och amortering.
Målning							10 000					10 000	510 000	
Vattenförsörjning														
Avloppsroren - Rörintspektion						10 000						10 000		
Dagvattennätet - Rörintspektion						10 000						10 000	20 000	
Avloppsanläggning														
Sugning av brunnar/avskiljare				10 000		10 000			10 000		10 000	40 000		
???												0	40 000	
Grönområden														
Norra gården, inkl lekplats		10 000			10 000			10 000			10 000	40 000		
Södra gården, inkl lekplats		10 000			10 000			10 000			10 000	40 000	80 000	
Garage och parkering														
Yttertak/ventilation (garage 1 och 2)				50 000						50 000		100 000		Tid för åtgärd ej bestämd.
Yttertak/ventilation (garage 3 och 4)					50 000						50 000	100 000		
Belysning garage			25 000									25 000		
Golvbehandling i varmgaraget			20 000									20 000		
Målning, träpanel, stolpar, rännor mm av garage nr 1 och 2		50 000										50 000		
Målning, träpanel, stolpar, rännor mm av garage nr 3 och 4			50 000									50 000		
Låssystem, tvätt, nya skyltar, målning vägmarkeringar o dyl		10 000										10 000		Ev löpande kostnad, se budget.
Garageportar, soprummen ev ny standard				50 000								50 000		
Åtgärder grovsopor		10 000			15 000			15 000				40 000		
???												0	445 000	
Kvartersanläggning														
Belysning			10 000				10 000					20 000		
Fasaden (panel, målning och uppfräschning)					15 000							15 000		
???												0	35 000	
Övrigt														
Webbsida/dokumentarkiv/information														Löpande kostnad, se budget.
Brandskyddsarbete		10 000							10 000			20 000		
Uteplatsen på Norrgården		40 000										40 000		
???												0	60 000	