

## Underhållsplan för Grimskafket Samfällighetsförening (717906-1531).

### Varför underhållsplan?

Förutse kostsamma underhållsåtgärder, förenkla styrelsearbetet, högre boendetrivsel, lägre boendekostnader, lägre försäkringspremier, ökat fastighetsvärde, ökad kreditvärdighet, lägre driftskostnader, jämnare avgiftsutveckling.

Åtgärder	År:	Kostnad per år (inklusive moms)									Beräknad kostnad per		Total kostnad	Anteckningar
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 tillfälle	Delsummor		
	<b>Belopp:</b>	<b>195 000</b>	<b>215 000</b>	<b>100 000</b>	<b>75 000</b>	<b>25 000</b>	<b>60 000</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>60 000</b>		<b>735 000</b>	
<b>Vägar</b>														
Asfaltering			100 000									100 000		
Målning			10 000					10 000				20 000	120 000	Ev löpande kostnad, se budget.
<b>Vattenförsörjning</b>														
Avloppsroren - Rörintspektion		10 000					10 000					20 000		Tid för åtgärd bestämd till Städdagen.
Dagvattennätet - Rörintspektion		10 000					10 000					20 000	40 000	Tid för åtgärd bestämd dec-19.
<b>Avloppsanläggning</b>														
Sugning av brunnar/avskiljare		10 000			10 000					10 000		40 000		
???												0	40 000	
<b>Grönområden</b>														
Norra gården		20 000						20 000				40 000		
Södra gården		20 000						20 000				40 000	80 000	
<b>Garage och parkering</b>														
Yttertak/ventilation (garage 1 och 2)				50 000							50 000	100 000		Tid för åtgärd ej bestämd.
Yttertak/ventilation (garage 3 och 4)					50 000							50 000		
Belysning garage			25 000									25 000		
Golvbehandling i varmgaraget			20 000									20 000		
Målning, träpanel, stolpar, rännor mm av garage nr 1 och 2		50 000										50 000		
Målning, träpanel, stolpar, rännor mm av garage nr 3 och 4			50 000									50 000		
Låssystem, tvätt, nya skyltar, målning vägmarkeringar o dyl		10 000										10 000		Ev löpande kostnad, se budget.
Garageportar				50 000								50 000		
Åtgärder grovsopor		15 000			15 000					15 000		45 000		
???												0	350 000	
<b>Kvartersanläggning</b>														
Belysning		10 000								10 000		20 000		
Fasaden (panel, målning och uppfräschning)		0				25 000						25 000		
???												0	45 000	
<b>Övrigt</b>														
Webbsida/dokumentarkiv/information												0		Löpande kostnad, se budget.
Brandskyddsarbete			10 000							10 000		20 000		
Uteplatsen på Norrgården		40 000										40 000		
???												0	60 000	