

Underhållsplan för Grimskaflet Samfällighetsförening (717906-1531).

Uppdaterad på stämman 2022-05-07

Varför underhållsplan?

Förutse kostsamma underhållsåtgärder, förenkla styrelsearbetet, högre boendetrivsel, lägre boendekostnader, lägre försäkringspremier, ökat fastighetsvärde, ökad kreditvärdighet, lägre driftskostnader, jämnare avgiftsutveckling.

Åtgärder	År:	Kostnad per år (inklusive moms)										Delsummor	Total kostnad	Anteckningar
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			
	Belopp:	35 000	25 000	25 000	60 000	27 000	90 000	35 000	5 000	20 000	15 000		280 000	
Avloppsanläggning/Vattenförsörjning														
Sugning av brunnar		15 000			15 000		15 000						45 000	
Rörinspektion (avlopp- och dagvatten)													0	
Övrigt				10 000						10 000	10 000		30 000	75 000
Garage och parkering														
Yttertak/ventilation						15 000							15 000	
Elcentral/belysning garage - översyn		5 000	0										5 000	
Målning, träpanel, stolpar, rännor mm av garagen					15 000								15 000	
Dörr cykelförrådet					15 000								15 000	
Övrigt		5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000		50 000	100 000
Grönområden														
Norra gården, inkl lekplats		5 000			5 000		5 000						15 000	
Södra gården, inkl lekplats		5 000			5 000		5 000						15 000	30 000
Skyddsrummet														
Belysning													0	
Dörr och fönster			15 000			7 000							0	
Fasaden (panel, målning och uppräschning)													0	
Övernattninglägenheten													0	
Övrigt				5 000			5 000			5 000			15 000	15 000
Vägar/gångar														
Asfaltering, lagning av gångar							50 000						50 000	
Belysning/stolpar (ev LED) - översyn			5 000				30 000						0	50 000
Övrigt													0	50 000
Övrigt														
Webbsida/dokumentarkiv/information													0	
Brandskyddsarbete													0	
Brevlådor		0											0	
Övrigt				5 000			5 000						10 000	10 000